



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.150.000 -

1.400.000 €

Referentie: R5009092 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 759m² - 1.308m² Perceelgrootte: 238m² Terras: 91m²





Costa del Sol, La Cala

Welkom bij dit project – een spannend nieuwbouwproject van 27 eigentijdse, gelijkvloerse villa's met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, ontworpen voor modern wonen. Gelegen net buiten La Cala de Mijas combineren deze woningen stijl, comfort en gemak op perfecte wijze. Elegant ontworpen met een mediterrane uitstraling en veel aandacht voor detail is elke villa een privé-oase aan de bruisende Costa del Sol. Op slechts 3 km van La Cala de Mijas zijn de villa's op het zuidwesten georiënteerd voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. **WAAROM KIEZEN VOOR EEN WONING OP ÉÉN VERDIEPING?** • Milieuvriendelijk – Lagere ecologische voetafdruk, minder onderhoud en hogere energie-efficiëntie • Meer veiligheid – Geen trappen, minder risico op vallen; ideaal voor alle leeftijden • Solide investering – Grote marktvraag en uitstekende wederverkoopwaarde • Verbeterde toegankelijkheid – Perfect voor gezinnen, senioren en mensen met beperkte mobiliteit • Meer privacy – Geen bovenburen • Efficiënt ruimtegebruik – Open, lichte ruimtes met veel natuurlijk licht • Aanpasbaar ontwerp – Plattegronden en afwerkingen naar eigen wens **RUIMTELIJKE INDELING & HOOGWAARDIGE UITRUSTING** Perceeloppervlak: 812 m² – 1.308 m² Gebruiksoppervlakte woning: 201 m² • Elegante inkomhal • Ruime, lichte woonkamer met open haard en grote ramen – vloeiend overlopend naar het terras • Moderne keuken – Met hoogwaardige apparatuur en verborgen voorraadkast • Vier tweepersoonsslaapkamers – Allen met inbouwkasten en en-suite badkamers • Interne patio met decoratieve waterval • Gastentoilet • Privégarage voor twee auto's – Met directe toegang tot het huis, plus parkeerplaats op het perceel voor nog twee auto's • Berging van 6 m² – Met optie tot uitbreiding van de woonruimte **DE ULTIEME BUITENLEEFERVARING** De villa's zijn ontworpen voor het Mediterrane leven en bieden buitenruimtes om te ontspannen of gasten te ontvangen: • Verwarmd zoutwater infinity-zwembad (8x4 meter) • Terras van 91 m² – Waarvan 45 m² overdekt, ideaal voor schaduwrijke momenten • Overdekt barbecuepaviljoen van 18 m² – Volledig uitgerust met gasbarbecue, spoelbak, vaatwasser, koelkast, watergenerator, biertap en tv • Onderhoudsarme tropische tuin – Met kunstgras van hoge kwaliteit, tropische planten en palmbomen **INNOVATIEVE TECHNOLOGIE EN AFWERKINGEN** • Hoogwaardige natuurstenen vloeren • Video-intercomsysteem • Zonnepanelen voor energie-efficiëntie • Veiligheidsramen met dubbele beglazing en UV-bescherming • Klimaatregeling met zones (Airzone-systeem) • Waterreservoir van 1.000 liter • Omgekeerde osmose waterfiltersysteem • Slimme domotica (smart home) • Geïntegreerd geluidssysteem (binnen en buiten) • Waterbesparende douche in de hoofdbadkamer • Laadstation voor elektrische voertuigen **GUNSTIGE LOCATIE MET STERKE GROEIPOTENTIE** Deze ontwikkeling bevindt zich in een van de snelst groeiende gebieden van Málaga, met uitstekende wegeninfrastructuur en grote investeringen die de waarde van de regio verder verhogen. Slechts vijf minuten rijden naar het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn gastvrije sfeer, prachtige stranden en levendige mix van restaurants en winkels. Snelle bereikbaarheid via de AP7-tolweg en de kustweg A7 naar belangrijke bestemmingen aan de Costa del Sol: • Fuengirola – 10 minuten • Benalmádena – 20 minuten • Torremolinos – 30 minuten • Marbella – 20 minuten • Puerto Banús – 25 minuten • Málaga luchthaven – 30 minuten • Centrum Málaga – 45 minuten Perfect voor dagtochten: • Gibraltar – 1,5 uur | Sevilla – 2,5 uur | Granada – 2 uur | Skiresort Sierra Nevada – 2 uur



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One