



## Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria, Marbella

395.000 €

Referentie: R4792600 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 67m<sup>2</sup> Terras: 16m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

WONDERFUL SOUTH EAST FACING APARTMENT ON MIDDLE FLOOR IN THE BEST COMPLEX IN THE CENTRE OF ELVIRIA. SHORT DISTANCE TO ALL AMENITIES, TO SHOPS AND RESTAURANTS AND 10 MINUTE WALK TO THE BEACH. EASY ACCESS TO THE MAIN ROAD. IT CONSISTS OF TWO BEDROOMS, TWO BATHROOMS AND A LARGE UTILITY ROOM. NICE RENOVATED KITCHEN. COSY TERRACE WITH LOTS OF SUN, VERY PLEASANT AND WITH POSSIBILITY TO CLOSE WITH A PERGOLA ROOF AND GLASS CURTAINS TO TAKE ADVANTAGE OF IT DURING THE WINTER TIME. THE BLOCK HAS A LIFT. VERY WELL KEPT SPACIOUS GARDENS, THREE SWIMMING-POOLS (ONE HEATED), LIFEGUARD IN HIGH SEASON, TWO TENNIS COURTS AND CLUB/RESTAURANT. SECURITY CAMERAS IN THE COMPLEX. BARBECUE AREA AND PETANQUE.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Marmeren vloeren  
Tennisbaan  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Voorstad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Koopje

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Energiebeoordeling

E