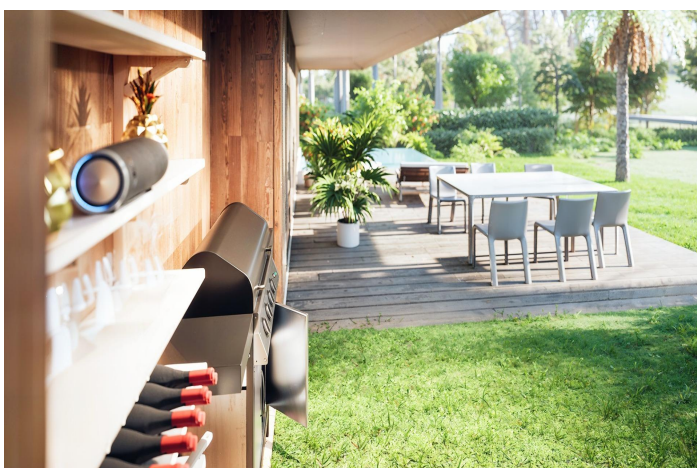
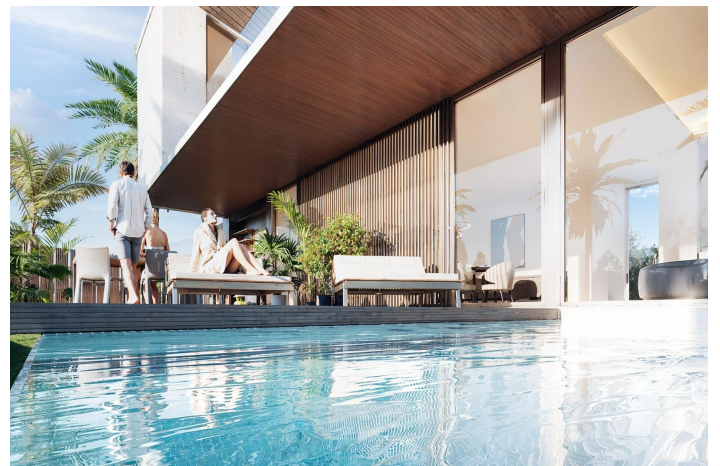


## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.520.000 €

Referentie: N8133 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 546m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 419m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW VILLA IN EL CAMPANARIO GOLF, NABIJ ESTEPONA

Een prachtige collectie van 15 privévilla's met vier slaapkamers, strategisch gelegen aan de gewaardeerde New Golden Mile van de Costa del Sol, biedt een levensstijl van luxe en rust. Deze eigentijdse woningen, ontworpen met natuurlijke accenten, bieden een ideale omgeving in de buurt van Puerto Banús en Marbella voor exclusieve woonervaringen.

De villa's zijn genesteld in de serene omgeving van Estepona, wat bijdraagt aan hun allure als prestigieuze woningen. Met de nabijheid van Marbella, Puerto Banús en de natuurlijke pracht van Estepona bieden deze villa's een perfecte mix van gemak en sereniteit.

De eigentijdse en toch warme architectuur van deze woningen herdefiniëren luxe levensstandaarden. De ruime interieurs, doordrenkt met natuurlijk licht en voorzien van duurzame elementen, zorgen voor comfort en elegantie.

Elke villa dient als een rustig toevluchtsoord, met doordacht ontworpen leefruimtes en luxe voorzieningen. Van de uitnodigende loungeroimte op de begane grond tot de weelderige inrichting van de master suite op de bovenverdieping, elke hoek straalt verfijning en comfort uit.

Buiten bieden aangelegde tuinen met overloopzwembaden en buitenkeukens weelderige entertainmentruimtes die naadloos integreren met de natuurlijke omgeving. De benedenverdieping biedt aanpasbare ruimtes, zodat bewoners hun leefomgeving kunnen aanpassen aan hun levensstijlvoorkeuren.

Modern Villas bieden een unieke kans om een luxe woning te bezitten op een toplocatie in de buurt van golfbanen, stranden en topbestemmingen. Met een focus op schoonheid, comfort en luxe stellen deze villa's een nieuwe norm voor luxe wonen aan de Costa del Sol.

#### Kenmerken

- Eetkamer
- Uitgeruste keuken
- Woonkamer
- Gastentoilet
- Airco
- Barbeque
- Overdekt terras
- Domotica
- Dubbele beglazing
- Ingebouwde kasten
- Kelder
- Bioscoop kamer
- Speelkamer
- Fitnessruimte
- Domotica systeem
- Kantoor
- Zoutwater zwembad
- Sauna
- SPA
- Video-ingang

- Inloopkast
- airconditioning
- Oriëntatie: Zuid

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Gated

Private Pool

Under-Build / Basement

WC: 1

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Beach: 1500 Meters

Terrace: 70 Msq.

Useable Build Space: 350 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Location: Coastal

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A