

# Ático en venta en Marbella, Marbella

1.395.000 €

Referencia: N7977    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 132m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA

Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús.

El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior.

Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios.

Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario.

Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025

## Características:

### Características

Terrace: 132 Msq.

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Air Conditioning: Yes

Beach: 700 Meters

Useable Build Space: 125 Msq.

Near Schools

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A