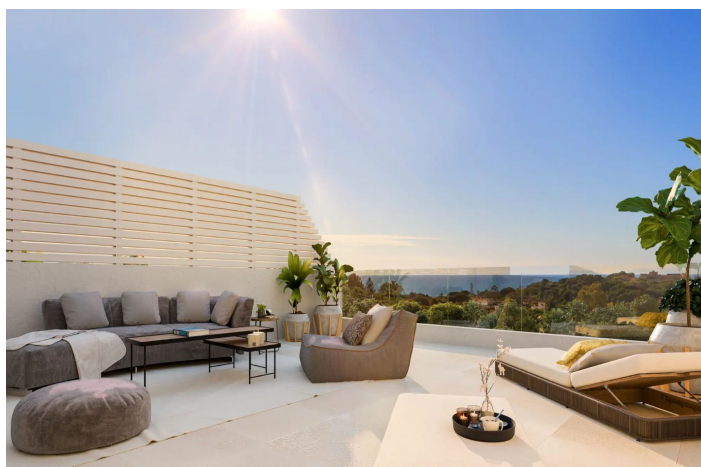




## Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5016151 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 255m<sup>2</sup> Terras: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dit is een gloednieuw off-plan project dat bestaat uit slechts 25 woningen. Er is keuze uit 18 rijtjeshuizen en 7 onafhankelijke villa's op een perceel van 15.000 m<sup>2</sup>. De ruime en moderne rijtjeshuizen zijn gericht op het zuiden en zuidwesten met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen, wandelpaden en gemeenschappelijke zwembaden. We hebben onze kenmerkende hedendaagse stijl geïntroduceerd om het traditionele rijtjeshuismodel om te vormen tot een stijlvol modern huis, waarbij elke woning een solarium op het dak heeft met pre-installatie voor een buitenkeuken. In een unieke functie bieden we kopers de mogelijkheid om hun huis te configureren met een keuze uit 2, 3 of 4 slaapkamers, evenals een grote multifunctionele kelderkamer met natuurlijk licht en ondergrondse parkeergelegenheid voor 2 auto's. De onafhankelijke villa's zijn beschikbaar in 3 verschillende stijlen, gebouwd over 3 niveaus, met 4-5 slaapkamers en 3-5 badkamers. Alle slaapkamers hebben grote terrassen met prachtig uitzicht op de privétuin en het zwembad. Elke villa wordt aangevuld met een groot solarium op het dak en omvat een zeer groot kelderniveau met flexibele multifunctionele ruimtes (gym, kantoor, wijnkelder...), overspoeld met natuurlijk licht en luchtcirculatie. Deze ontwikkeling is gelegen in het hart van de gevestigde populaire stad Elviria, een ideale locatie, op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven van Málaga en slechts tien minuten verwijderd van het centrum van Marbella. De ontwikkeling ligt op slechts 700 meter lopen van de twee belangrijkste commerciële centra met een overvloed aan winkels, bars, restaurants en supermarkten. Enkele van de beste zandstranden aan de Costa del Sol liggen op slechts 10 minuten lopen van het project, met een prachtige keuze aan restaurants, chiringuitos en strandclubs voor de deur.

**RIJTJESHUIZEN TYPE 1 – 3 Slaapkamers + 3,5 Badkamers** De ruime en moderne rijtjeshuizen worden verdeeld over 3 zuid/zuidwest gerichte blokken, de perfecte oriëntatie om bewoners fantastisch uitzicht en de hele dag zon te bieden. We hebben onze kenmerkende hedendaagse stijl geïntroduceerd om het traditionele rijtjeshuismodel om te vormen tot een stijlvol modern huis. Elke woning heeft een prachtig solarium op het dak met pre-installatie voor een buitenkeuken, evenals vloerverwarming door het hele huis, grote schuiframen van Cortizo, sanitair van Villeroy & Boch en een volledig uitgeruste keuken met Silestone-werkbladen en Siemens-apparatuur. In een unieke functie bieden we 2 verschillende indelingen voor zowel de begane grond als de eerste verdieping, zodat u uw huis kunt configureren naar uw ideale eisen, met 2, 3 of 4 slaapkamers en een keuze uit keuken- en woonruimteontwerpen. Elk rijtjeshuis biedt ook ondergrondse parkeergelegenheid voor 2 auto's en een grote multifunctionele ruimte in de kelder met natuurlijk licht die bewoners naar wens kunnen transformeren.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Zonnebank  
Bijkeuken  
Kelder

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Nieuwbouw