



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

325.000 €

Referencia: R5017276    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 12m<sup>2</sup>    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Se vende: Adosado Reformado en Casares Costa

Descubra este precioso adosado reformado en la encantadora zona de Casares Costa - ¡la combinación perfecta de comodidad, espacio y la costa española!

La propiedad cuenta con:

3 dormitorios con armarios empotrados

2 baños modernos

Cocina a estrenar (2025)

Nuevo sistema de aire acondicionado para un confort óptimo (2025)

Jardín privado y amplia terraza en la azotea - ideal para disfrutar del aire libre

2 piscinas comunitarias para refrescarse en los días cálidos

Plaza de aparcamiento privada dentro de una comunidad cerrada

A sólo 12 minutos a pie de la playa

A sólo 5 minutos a pie de un parque con parque infantil y skatepark - ¡perfecto para familias!

LPO (Licencia de Primera Ocupación) disponible

Licencia de alquiler turístico en vigor

Precios de alquiler:

Junio, julio, agosto y septiembre: 2.500 euros al mes (agua y electricidad excluidas)

Octubre a mayo: 1.750 euros al mes (agua y electricidad excluidas)

Condiciones de alquiler:

Periodo mínimo de alquiler: 3 meses

Periodo máximo de alquiler: 11 meses

Depósito de garantía: 2 meses de alquiler

Pago por adelantado: 3 meses de alquiler

¿Interesado?

No dude en ponerse en contacto para más información o para concertar una visita.



Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Comunitario