



# Apartamento Planta Baja en venta en Los Monteros, Marbella

1.325.000 €

Referencia: R4766284    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 201m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Monteros

Este apartamento en planta baja con orientación suroeste está situado en la exclusiva zona residencial de Los Monteros, a sólo 3 minutos a pie de las playas más hermosas, conocida por su alta seguridad y el famoso club de playa La Cabane. Forma parte del único complejo de apartamentos de lujo existente en esta zona, que cuenta con jardines tropicales y una elegante piscina dentro de una comunidad totalmente cerrada.

El apartamento cuenta con un amplio salón con chimenea y un comedor, ambos abiertos a una magnífica terraza de 70 m<sup>2</sup>. Esta terraza incluye un soleado jardín privado rodeado de plantas tropicales, ideal para relajarse al aire libre.

Todo el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante. La cocina independiente, equipada con una zona de desayuno y un lavadero contiguo, ofrece una vida práctica y cómoda.

El dormitorio principal incluye un gran cuarto de baño en suite y un vestidor, con acceso directo al jardín a través de amplios ventanales. Los otros dos dormitorios están situados en la parte trasera del apartamento y comparten un cuarto de baño.

El apartamento también cuenta con un baño de invitados y un ascensor privado. Dispone de una plaza de garaje y un trastero en el sótano, accesible por el ascensor privado.

La urbanización Los Monteros ofrece el Hotel Los Monteros con un SPA y un restaurante, además de un club de tenis y pádel. La zona cuenta con seguridad 24 horas.

El centro de Marbella, varios campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios necesarios están a sólo 5 minutos en coche, proporcionando un fácil acceso tanto al ocio como a los servicios esenciales.

Esta propiedad combina la vida de lujo con la comodidad y la seguridad en uno de los lugares más deseables.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado