



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

450.000 €

Referentie: R5026933 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 796m² Perceelgrootte: 467m² Terras: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves à Valle Romano

Découvrez une occasion rare de créer votre maison parfaite dans l'urbanisation privée exclusive et très recherchée de Valle Romano. Ce terrain d'angle de taille généreuse est le résultat de la combinaison de deux parcelles séparées, offrant un grand espace et un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques orientées vers le sud sur les verts de golf luxuriants, les collines ondulantes, les montagnes majestueuses et la mer Méditerranée scintillante.

Le terrain résidentiel est vendu avec un projet de construction entièrement autorisé, prêt à être construit immédiatement. Il s'agit d'un investissement idéal pour développer une villa contemporaine à la pointe de la technologie, dotée des dernières technologies domestiques intelligentes (domóticos), le tout à un coût nettement inférieur à celui de l'achat d'une propriété finie.

Conçu dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, le projet comprend :

- 3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante
- 2 toilettes pour les invités
- Une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger
- Une vaste terrasse semi-couverte
- Grande piscine privée et jardin environnant
- Ascenseur et accès pour les personnes en fauteuil roulant
- Chauffage par le sol et volets électriques
- Solarium et sous-sol généreux pour un espace de divertissement ou de loisir personnalisé
- Buanderie séparée
- Garage souterrain et parking extérieur couvert

Située entre les clubs de golf Valle Romano et Azata, l'urbanisation garantit un mode de vie sûr et tranquille, à quelques minutes seulement des commodités essentielles. Le nouvel hôpital international d'Estepona se trouve à seulement 2,3 km.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern