



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

450.000 €

Referentie: R5026933 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 796m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 467m<sup>2</sup> Terras: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves à Valle Romano

Découvrez une occasion rare de créer votre maison parfaite dans l'urbanisation privée exclusive et très recherchée de Valle Romano. Ce terrain d'angle de taille généreuse est le résultat de la combinaison de deux parcelles séparées, offrant un grand espace et un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques orientées vers le sud sur les verts de golf luxuriants, les collines ondulantes, les montagnes majestueuses et la mer Méditerranée scintillante.

Le terrain résidentiel est vendu avec un projet de construction entièrement autorisé, prêt à être construit immédiatement. Il s'agit d'un investissement idéal pour développer une villa contemporaine à la pointe de la technologie, dotée des dernières technologies domestiques intelligentes (domóticos), le tout à un coût nettement inférieur à celui de l'achat d'une propriété finie.

Conçu dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, le projet comprend :

- 3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante
- 2 toilettes pour les invités
- Une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger
- Une vaste terrasse semi-couverte
- Grande piscine privée et jardin environnant
- Ascenseur et accès pour les personnes en fauteuil roulant
- Chauffage par le sol et volets électriques
- Solarium et sous-sol généreux pour un espace de divertissement ou de loisir personnalisé
- Buanderie séparée
- Garage souterrain et parking extérieur couvert

Située entre les clubs de golf Valle Romano et Azata, l'urbanisation garantit un mode de vie sûr et tranquille, à quelques minutes seulement des commodités essentielles. Le nouvel hôpital international d'Estepona se trouve à seulement 2,3 km.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Off Plan  
Met Bouwvergunning  
Modern