info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

450.000 €

Referentie: R5026933 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 5 **Plotgrootte:** 796m^2 **Perceelgrootte:** 467m^2 **Terras:** 160m^2

Costa del Sol, Estepona

Opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves à Valle Romano Découvrez une occasion rare de créer votre maison parfaite dans l'urbanisation privée exclusive et très recherchée de Valle Romano. Ce terrain d'angle de taille généreuse est le résultat de la combinaison de deux parcelles séparées, offrant un grand espace et un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques orientées vers le sud sur les verts de golf luxuriants, les collines ondulantes, les montagnes majestueuses et la mer Méditerranée scintillante. Le terrain résidentiel est vendu avec un projet de construction entièrement autorisé, prêt à être construit immédiatement. Il s'agit d'un investissement idéal pour développer une villa contemporaine à la pointe de la technologie, dotée des dernières technologies domestiques intelligentes (domóticos), le tout à un coût nettement inférieur à celui de l'achat d'une propriété finie. Conçu dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, le projet comprend : - 3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante - 2 toilettes pour les invités - Une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger - Une vaste terrasse semi-couverte - Grande piscine privée et jardin environnant - Ascenseur et accès pour les personnes en fauteuil roulant - Chauffage par le sol et volets électriques - Solarium et sous-sol généreux pour un espace de divertissement ou de loisir personnalisé - Buanderie séparée - Garage souterrain et parking extérieur couvert Située entre les clubs de golf Valle Romano et Azata, l'urbanisation garantit un mode de vie sûr et tranquille, à quelques minutes seulement des commodités essentielles. Le nouvel hôpital international d'Estepona se trouve à seulement 2,3 km.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Zonorientatie
zuiden

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views

Ligging
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Huidige Staat
Nieuwbouw

Zwembad
private Pool

Tuin
private Garden

Beveiliging
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkwater

Categorie
Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern