

## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.675.000 €

Referencia: N7507    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 18m<sup>2</sup>    Construido: 370m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Complejo de 27 viviendas adosadas y pareadas de 4 y 5 dormitorios en Marbella con impresionantes y claras vistas al mar. Distribuidas en planta sótano, baja, primera y solárium en la cual se dispondrá de una piscina privada con inmejorables vistas al mar. La arquitectura, blanca y moderna, refleja el Mediterráneo en todos sus elementos, incluso en el interior de sus viviendas.

El área destinada a garaje se situará en subterráneo con un único acceso para los vehículos desde el viario público y evitando el tráfico rodado dentro de la urbanización. La urbanización dispone de piscina descubierta de uso comunitario y amplios jardines y caminos de acceso a cada vivienda. Asimismo contará con un gimnasio, con baño turco, sauna, sala de masaje.

Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.

## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Private Pool

Communal Pool

Under-Build / Basement

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 250 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Beach: 1500 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Terrace: 145 Msq.

Near Schools

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B