

# Ático en venta en Marbella, Marbella

1.465.000 €

Referencia: SP0417    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 173m<sup>2</sup>    Terraza: 175m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### APARTAMENTOS DE LUJO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Exclusivo complejo de apartamentos de lujo. Apartamentos y áticos de 2 a 4 dormitorios, con amplios interiores de hasta 195 m<sup>2</sup> y fabulosas terrazas de hasta 189 m<sup>2</sup>. Climatización por aerotermia, cocinas equipadas, armarios empotrados, generosas zonas de vestidor, amplios dormitorios con ventanales de suelo a techo que conducen a las terrazas, para que tu nueva vivienda se vea inundada por la luz del Mediterráneo. Viviendas que aúnan el lujo y la funcionalidad, siendo ejemplo de excelencia y un estilo de vida saludable y relajado.

Los espacios comunitarios son un regocijo para el alma: exuberantes jardines, espacio de coworking, puntos de carga de vehículos eléctricos, piscina interior climatizada, piscina exterior de agua salada, y gimnasio y spa totalmente equipados. Complejo completamente cerrado, con entrada de seguridad y garita de control.

En una envidiable ubicación junto al paseo marítimo bordeado por palmeras y a poca distancia a pie del pueblo costero de San Pedro de Alcántara y su amplia gama de servicios. Muy cerca de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. Fácil acceso a la autovía, y con el aeropuerto de Málaga a tan solo 40 minutos.

Imagina despertar por la mañana y dar un tranquilo paseo para contemplar el amanecer sobre el Mediterráneo. Temperatura media de 20°C y más de 300 días de sol al año. Despertar bajo el cálido sol mediterráneo casi todos los días del año... ¿Qué más se puede desear?

## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Communal Pool

Near Childrens Parks

WC: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Near Trees

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

Terrace: 175 Msq.

Beach: 1000 Meters

Useable Build Space: 124 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B