



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

375.000 €

Referencia: R5049106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

¡Descubre este encantador piso a solo 650 metros de Puerto Marina y a pasos del conocido Hotel Tritón! Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de comercios, restaurantes, servicios y con todo lo que necesitas al alcance de la mano. \*Características principales\*: -2 terrazas privadas (18 m<sup>2</sup> en total): La principal, con acceso desde el salón, está orientada al suroeste y equipada con cerramiento Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. La segunda, orientada al sur, se encuentra en uno de los dormitorios. -PLAZA DE APARCAMIENTO, en planta sótano, incluida en el precio. Un auténtico lujo en esta zona, donde es muy difícil encontrar aparcamiento especialmente en verano. -Edificio de tan solo 10 viviendas en total. -Propiedad en gran estado de conservación: cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados en todos los dormitorios y baño principal completamente reformado. \*Distribución funcional\*: Hall de entrada, dormitorio 3, pasillo, aseo, dormitorio 2, baño completo, dormitorio principal con terraza privada, cocina independiente y amplio salón-comedor con salida directa a la terraza principal. \*Otras características\*: -Superficie construida: 118 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> de vivienda + 18 m<sup>2</sup> de terrazas) -Planta: 1<sup>a</sup> -Gastos de comunidad: 95 €/mes -Gastos de IBI: 950 €/año -Gastos de basura: 172 €/año -Orientación: Suroeste -Año de construcción: 2000 \*Ubicación inmejorable\*: -Playa: 400 mts. -Restaurantes: 50 mts. -Comercios: 75 mts. -Parada de bus: 150 mts. -Supermercado: 450 mts. -Aeropuerto de Málaga: 10 km. ¿Listo para vivir en un lugar que lo tiene todo? ¡Contacta con nosotros y agenda tu visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto