



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

350.000 €

Referentie: R5052664 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 91m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Hoekappartement in El Faro, jachthaven Estepona Met genoeg presenteren wij dit exclusieve appartement in de zeer gewilde urbanisatie El Faro, ideaal gelegen in het hart van de jachthaven van Estepona. Omgeven door levendige restaurants, bars en terrassen is dit een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol voor zowel de lokale bevolking als bezoekers. Deze hoekwoning op de middelste verdieping heeft een zuidoostelijke oriëntatie en beschikt over een privéterras met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische vuurtoren van Estepona - de perfecte plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of de zon in de vroege namiddag. Dankzij de ligging blijft het appartement koel tijdens de warmste delen van de dag, waardoor het uitzonderlijk comfortabel is in de zomer, en het is goed beschermd tegen zuidwestenwinden. Belangrijkste kenmerken: - 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten (hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras) - 2 badkamers, een met een bad en de andere met een douche - Open woon- en eetkamer met toegang tot een privéterras met uitzicht op zee - Aparte volledig ingerichte keuken met aangrenzend een overdekt bijkeuken/wasplaats terras - Gastvrije hal met een diepe bergkast - ideaal voor een fiets of extra spullen - Ondergrondse privéparkeerplaats, groot genoeg voor een auto en extra fietsen Dit pand biedt een sterke investeringsmogelijkheid, compleet met een toeristische vergunning en een uitstekend verhuurpotentieel. Verhuur op korte termijn is toegestaan en levert een solide rendement op, zeker gezien de toplocatie. Gemeenschap & Locatie: - Prachtig gemeenschappelijk zwembad op het zuiden, op een steenworp afstand van het appartement. - Een korte wandeling naar de jachthaven van Estepona, strandpromenades en zowel Playa del Cristo als Playa de la Rada. - Alle essentiële voorzieningen (supermarkten, apotheek, cafés) binnen handbereik Dit appartement combineert een toplocatie, uitzicht op de kust en levensstijlcomfort, waardoor het ideaal is als vakantiehuis, verhuurinvestering of permanente bewoning in een van Estepona's meest iconische omgevingen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Eerstelijns strand
Stad
Haven
Jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking