



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

2.849.999 €

Referentie: R4121434 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 439m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 291m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusieve luxe villa in Marbella's prestigieuze Golden Mile Ontdek een ongeëvenaarde investeringskans of droomhuis in het hart van Marbella's exclusieve frontlinie strand, Urb. Casablanca. Deze prachtige 5-slaapkamer, 4-badkamervilla, genesteld in een van Marbella's meest gewilde gemeenschappen, biedt een mix van verfijning, comfort en een toplocatie - perfect voor veeleisende kopers of slimme investeerders. Stap binnen in een lichte en ruime woon- en eetkamer, badend in natuurlijk licht, met naadloze toegang tot een zorgvuldig aangelegde tuin met weelderige gazons en een privézweembad - ideaal voor ontspanning of entertainment. De moderne, volledig uitgeruste keuken is een genot voor de chef, aangevuld met een handige gastenslaapkamer met een eigen badkamer en een gastentoilet op de begane grond. Ga via de elegante trap of privélift naar de tweede verdieping, waar vier royale slaapkamers wachten. Kies tussen twee ruime slaapkamers, elk met een luxe en suite badkamer, op de oostelijke en westelijke hoek - beide perfect als master suite. De slaapkamer op de westelijke hoek heeft een eigen, gedeeltelijk overdekt balkon. De andere twee slaapkamers delen een goed ingerichte badkamer, en alle kamers hebben een begeerde oriëntatie op het zuiden voor overvloedig zonlicht. Buiten creëren de onberispelijk onderhouden tuin en de uitnodigende overdekte veranda een idyllische omgeving voor al fresco dineren en barbecues. Een speciale parkeerplaats voor een klein voertuig, met directe externe toegang tot de keuken, voegt praktische aspecten toe aan dit luxe landgoed. Deze villa is perfect gelegen op een steenworp afstand van het strand en de iconische Puente Romano promenade en biedt ongeëvenaard gemak. Geniet van de nabijheid van luxe winkels, restaurants voor fijnproevers, openbaar vervoer en het bruisende centrum van Marbella - alles op loopafstand. Deze uitzonderlijke woning is een zeldzaam juweeltje in een van Marbella's meest prestigieuze enclaves en biedt een immens potentieel voor zowel luxueus wonen als een sterk beleggingsrendement. Grijp deze kans om een stukje van Marbella's Golden Mile te bezitten!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Voorstad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
Open Parkeergelegenheid