



# Penthouse te koop in Marbella, Marbella

1.260.000 €

Referentie: R5061448 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Этот потрясающий двухкомнатный пентхаус представляет уникальную возможность для тех, кто ищет жилье или инвестицию в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Расположенный в знаменитом отеле Guadalpin, в самом сердце Мильи-Оро в Марбелье, этот объект сочетает в себе роскошь, комфорт и привилегированное расположение — идеально как для проживания, так и для получения высокой доходности от аренды, будь то сезонная или долгосрочная.

С первого шага в эту недвижимость вас поражает современный и элегантный дизайн, полностью отреставрированный, чтобы создать уютную и изысканную атмосферу. Планировка помещений тщательно продумана для максимального использования естественного света и панорамных видов, создавая яркую и живую обстановку. В собственности есть две просторные спальни, идеально подходящие для семьи, пары или даже для гостей или домашнего офиса.

Одной из главных привлекательных особенностей этого пентхауса является его обвивающая терраса, которая окружает весь дом и предлагает захватывающие виды на море и окружающие горы Марбельи. Ориентация на запад гарантирует возможность наслаждаться красивыми закатами и естественным светом, наполняющим каждый уголок дома в течение дня. Кроме того, на террасе расположен частный солярий с джакузи и зоной для отдыха — идеально для расслабления, встреч с друзьями или незабываемых моментов на свежем воздухе. Элегантная винтовая лестница, соединяющая террасу с солярием, добавляет изящества и облегчает доступ к этим внешним пространствам.

Этот пентхаус выделяется не только своей красотой и функциональностью, но и превосходным расположением. В рамках отеля Guadalpin жители имеют доступ ко всем его услугам, включая бассейны, тренажерный зал, спа, рестораны и консьерж-сервис. Это означает, что вы можете наслаждаться роскошным образом жизни без забот, имея всё необходимое под рукой.

Еще одним важным преимуществом является высокий потенциал аренды этой недвижимости как инвестиции. Благодаря своему расположению в одном из самых востребованных районов Марбельи, она идеально подходит для сезонной аренды или долгосрочной сдачи, обеспечивая привлекательную отдачу от вложений. Кроме того, статус постоянного жилья делает ее отличным домом для тех, кто хочет жить в эксклюзивной и оживленной среде.

Также в собственности есть парковочное место — очень ценная опция в Марбелье, где найти парковку бывает сложно. Это добавляет удобства и безопасности для владельцев автомобиля. В целом, эта недвижимость — исключительная возможность насладиться роскошным образом жизни в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Будь то основное место жительства, второе жилье или инвестиция, этот пентхаус сочетает элегантность, функциональность и превосходное расположение. Не стесняйтесь связаться с нами для получения дополнительной информации или организации экскурсии, чтобы лично убедиться во всех преимуществах этой недвижимости. Мы с радостью поможем вам осуществить мечту о жизни в Марбелье!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Privé Terras

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Zonorientatie

West

### Ligging

Commerciele omgeving

Dicht bij strand

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Noodzakelijke verkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken