



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

695.000 €

Referencia: R5059114 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. *Comodidades Incluidas*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking *Distribución*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos *Superficies*: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2^a (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B *Ubicación Inmejorable*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

CO2 Emission Rating

B