



## Wohnung zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

375.000 €

Referenz: RS10104 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 83m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Playa Flamenca – Meerblick, Stil und Eleganz Träumen Sie davon, mit Meerblick aufzuwachen und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt zu sein? Dieses luxuriöse, fast neue Apartment im Herzen von Playa Flamenca (Orihuela Costa) bietet den ultimativen mediterranen Lebensstil – perfekt für erholsame Kurzurlaube, lukrative Vermietungen oder einen stilvollen Dauerwohnsitz. Warum diese Wohnung heraussticht 2 geräumige Schlafzimmer + 2 elegante Badezimmer Moderner Komfort mit hochwertiger Ausstattung, ideal für Paare, Familien oder Gäste. So gut wie neu Erst vor einem Jahr gebaut, sorgfältig gepflegt und in makellosem Zustand präsentiert. Vollständig möbliert und bezugsfertig Treten Sie ein und beginnen Sie zu leben. Wir haben uns um jedes Detail gekümmert. Integrierte Klimaanlage Perfekte Raumklimaregulierung, kühl im Sommer, gemütlich im Winter. Elektrischer Sonnenschutz Genießen Sie Schatten oder Sonne und bewundern Sie von Ihrer privaten Terrasse aus den spektakulären Meerblick. Tiefgarage + privater Lagerraum Sicher, bequem und praktisch, Sie müssen sich keine Gedanken darüber machen, wo Sie Ihre Strandausrüstung parken oder aufbewahren. Aufzug Komfort und Leichtigkeit, insbesondere für Gepäck- oder Einkaufstage. Leben im Resort-Stil, jeden Tag Tropische Gärten + großer Gemeinschaftspool Entspannen Sie sich im Paradies, schwimmen Sie, nehmen Sie ein Sonnenbad oder genießen Sie einen ruhigen Moment inmitten üppiger Vegetation. Wellnessbereich & Fitnessstudio Bleiben Sie fit und entspannen Sie sich mit den Wellnesseinrichtungen direkt vor Ihrer Haustür. Grillplatz & Spielplatz Perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Ruhiger Brunnen + 24/7 Sicherheit Seelenfrieden und Ruhe in einer sicheren, abgeschlossenen Umgebung. Erstklassige Lage – Alles zu Fuß erreichbar Ganz in der Nähe Ihres Apartments finden Sie den Zenia Boulevard, das größte und lebendigste Einkaufszentrum der Region. Mit über 150 Geschäften, internationalen Modemarken, Restaurants, Cafés, einer Bowlingbahn, Kinderspielplätzen und sogar Live-Musik-Events ist es das pulsierende Herz des Lebensstils an der Costa Blanca. Benötigen Sie den täglichen Einkauf oder frisches Brot? Sie sind nur wenige Minuten von mehreren Supermärkten wie Lidl oder Mercadona, lokalen Bäckereien und gemütlichen Cafés entfernt. Alles ist zu Fuß erreichbar, sodass jeder Tag mühelos verläuft. Und nicht zu vergessen: Der goldene Sandstrand Playa Flamenca ist nur 950 Meter entfernt. Morgendliches Schwimmen oder Spaziergänge bei Sonnenuntergang? Das gehört zu Ihrem neuen Tagesablauf. Ihr Küstentraum beginnt hier Dieses exklusive Apartment bietet das Beste vom Leben an der Costa Blanca – eine perfekte Mischung aus Luxus, Lage und Lifestyle. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein hochwertiges Ferienhaus oder eine erstklassige Mietinvestition suchen – diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung oder weitere Informationen, Häuser wie dieses bleiben nicht lange auf dem Markt.



## Eigenschaften:

Aufzug

Whirlpool

laundry room

Lagerraum

Communal Pool

Air Conditioning

Sauna

Furnished

Garage