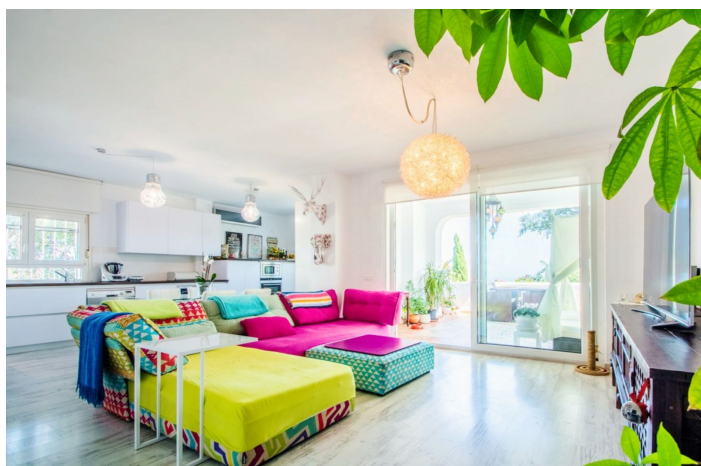




## Begane grond appartement te koop in La Mairena, Marbella

359.000 €

Referentie: R5067139 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 93m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Charmant Appartement met Zeezicht – Verhuurd tot juni 2026 Dit prachtige appartement, momenteel verhuurd aan een zeer betrouwbare huurder tot juni 2026, vormt een uitstekende investeringskans op de huidige markt. Genesteld tussen kurkeiken en dennenbossen, met een schitterend uitzicht op zee, weelderige bergen en het platteland, biedt dit verhoogde gelijkvloerse appartement zowel privacy als charme. Het is gelegen in een discreet wit residentieel complex in Andalusische stijl, met een prachtig aangelegde tuin en een infinity pool die bijdraagt aan de rustige en elegante sfeer. Het appartement beschikt over twee goed ingedeelde slaapkamers en twee moderne badkamers, allebei gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De ruime, smaakvol ingerichte woonkamer komt uit op een zonnig en uitnodigend terras met adembenemend uitzicht op zee en de omliggende bergen. De volledig uitgeruste open luxe keuken sluit naadloos aan bij het moderne interieur. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning (warm en koud), PVC-ramen met dubbele beglazing en eigentijdse afwerkingen in de hele woning. Gelegen in een beveiligde, afgesloten urbanisatie op korte loopafstand van diverse voorzieningen zoals restaurants, bars, sportfaciliteiten en internationale scholen. De woning bevindt zich in La Mairena, een exclusief woongebied dat door de UNESCO beschermd wordt vanwege zijn natuurlijke schoonheid, hoog boven Elviria in Oost-Marbella. De mooiste stranden van de Costa del Sol, golfbanen en winkelcentra liggen op minder dan 10 minuten rijden, wat deze woning tot een uitzonderlijke keuze maakt, zowel voor eigen gebruik als voor investering. Slaapkamers: 2 | Badkamers: 2 | Woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup> | Terras: 15 m<sup>2</sup> | Oriëntatie: Zuid-Oost | Gemeenschappelijk zwembad | Parkeergelegenheid binnen het complex | Bouwjaar: 1997 Luchthaven: 40 min auto - Puerto Banus: 19 min auto - Marbella: 15 min auto - Golf: 3 min auto - Strand: 10 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: enkele min te voet - Winkels: 8 min auto - Publiek transport: 8 min auto De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt. Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

In prijs verlaagd  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater