

## Apartamento en venta en Málaga, Málaga

460.000 €

Referencia: SP0397    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 73m<sup>2</sup>    Terraza: 1m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Viviendas de 1 a 3 dormitorios en residencial en el corazón de Málaga con dos plantas sótano compartidas para los garajes y zonas comunes en la planta baja. Un edificio con las mejores vistas de la Costa del Sol.

El residencial dispone de conserjería, lavandería, sala de usos múltiples, gimnasio con aseos, piscina en la cubierta, amplias zonas verdes y espacios peatonales y tres ascensores, en un entorno de nueva creación. Cerca de casa tendrás el Parque Fluvial Guadalmedina, proyecto recientemente aprobado.

Perfectamente conectado mediante transporte público y autovía. Si te encanta la vida urbanita, pero no quieres alejarte de la naturaleza, desde tu vivienda podrás disfrutar de las vistas de la ciudad y del mar gracias a la gran altura del edificio.

Málaga, situada en un privilegiado enclave natural: el mar Mediterráneo baña sus costas, y los montes de Málaga, Parque Natural, la circundan. Las posibilidades de turismo que ofrece la ciudad son prácticamente infinitas. En los últimos años, la ciudad de Málaga se ha convertido en un centro cosmopolita de negocios y turismo internacional, con una próspera escena artística, cultural y gastronómica. La Costa del Sol, con sus más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20°C, constituye uno de los lugares más atractivos para establecer su residencia permanente, o si lo prefiere, como inversión.

## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Useable Build Space: 60 Msq.

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Terrace: 1 Msq.

Elevator/Lift

Near Trees

Near Bus Route

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2500 Meters

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B