



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

205.000 €

Referencia: R5002723    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m<sup>2</sup>) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con la gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Urge venta

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario