info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Apartamento en venta en Málaga, Málaga

372.000 €

Referencia: SP0724 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 97m^2 **Terraza:** 9m^2

Costa del Sol, Málaga

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN MALAGA Conjunto residencial de Obra Nueva compuesto por 35 viviendas distribuidas en Planta Baja+7 en dos edificios, con varias tipologías de 1 y 2 dormitorios en un edificio singular en el centro de la ciudad. Con un diseño moderno y contemporáneo, el edificio cuenta con una orientación sur, este y oeste, donde además las estancias principales de las viviendas son abiertas, consiguiendo así el mayor número de horas de sol y la máxima eficiencia energética. El complejo residencial incluye excelentes zonas comunes equipadas con piscina, solarium y zona de estar. Todas las viviendas han sido diseñadas con modernas distribuciones diáfanas que aprovechan al máximo el espacio y la luz solar. Sus inmejorables distribuciones consiguen un óptimo equilibrio en las dimensiones de las estancias, reduciendo al mínimo el espacio residual. Por ello, las viviendas cuentan con grandes ventanales esquineros, dormitorios con baño en suite, así como espectaculares salones conectados a amplias terrazas. Las modernas viviendas destacan por su inmejorable orientación, que dota a las viviendas de gran luminosidad y confort bajo el concepto de "Espacios abiertos" con conexión salón-comedor-terraza. Dispone de 36 plazas de garaje, a razón de 1 por vivienda y 35 trasteros. Para hacer tuyo tu nuevo hogar, puedes personalizar diferentes aspectos. Conjunto residencial situado en la calle principal como eje vertebrador de la capital malagueña, en un entorno consolidado en regeneración, con todos los servicios e infraestructuras necesarias para garantizar la mejor accesibilidad y facilitarte todo. Se encuentra a menos de 20 minutos a pie de todo tipo de servicios e instalaciones: deportivas (Ciudad Deportiva Carranque, ahora llamada Javier Imbroda), de ocio (Centro Comercial Larios, Centro Comercial Vialia Corte Inglés, Centro Histórico, Muelle Uno), sanitarias (Hospital Civil, Maternidad) y educativas (Campus de El Ejido). Un barrio tranquilo y residencial con todos los servicios para tu día a día a menos de 5 minutos; supermercados, farmacia, banco, centros educativos (Escuela Infantil El Globo Azul, Colegio La Purísima, Colegio Gamarra, Colegio Ramón Simonet, Colegio Lope de Vega, Colegio Pablo Ruiz Picasso, Colegio San José, etc), así como una amplia oferta de ocio y comercial.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Double Bedrooms: 2	B	B
Gated		
Terrace: 9 Msq.		
Communal Pool		
Beach: 1800 Meters		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 74 Msq.		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 1		
Location: Coastal		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		