



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

9.000.000 €

Referencia: R5044594    Dormitorios: 9    Baños: 11    Terreno: 4.081m<sup>2</sup>    Construido: 1.548m<sup>2</sup>    Terraza: 491m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nagüeles

La imagen pura de la elegancia neoclásica europea. Descubre el equilibrio perfecto entre elegancia clásica y encanto natural, en esta majestuosa residencia de estilo europeo, enclavada en una de las zonas más exclusivas de Marbella: Rocío de Nagüelles. A escasos minutos del centro y de referentes como Puente Romano Resort y Marbella Club Hotel, esta propiedad ofrece una combinación única de distinción, privacidad y cercanía. Desde el primer momento, una imponente fachada con columnas dóricas y marquesina esculpida te recibe con la solemnidad de una villa aristocrática. La vegetación que abraza sus muros, las puertas dobles arqueadas enmarcadas en piedra natural y los balcones con barandales tallados evocan una escena salida de un cuento. El acceso, flanqueado por un elegante patio de mármol, anuncia una experiencia residencial sin igual. La propiedad se alza sobre una parcela de más de 4.000 m<sup>2</sup> rodeada por jardines maduros, ofreciendo un entorno privado y sereno. Con más de 1.500 m<sup>2</sup> construidos, la residencia se distribuye en tres niveles, donde la arquitectura neoclásica se despliega con armonía. En la planta principal, amplios salones interconectados, techos ornamentales y una cuidada selección de materiales nobles definen los espacios. La luz natural fluye desde múltiples estancias hacia las terrazas que miran al jardín, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. El vestíbulo principal, con su doble escalera simétrica y suelos de mármol en damero, marca el corazón de la propiedad. En la planta superior se encuentra la suite principal, una estancia de más de 200 m<sup>2</sup>, con dos baños en mármol natural, dos vestidores independientes y acceso a una terraza privada. A ambos lados, cuatro dormitorios adicionales con baños en suite y terrazas garantizan comodidad y privacidad. En la planta inferior, un completo spa privado ofrece gimnasio, sala de yoga o pilates, sala de masaje, sauna y baño turco: un santuario de bienestar dentro del hogar, además de un área independiente con cuatro dormitorios para el personal de servicio. Esta no es simplemente una casa: es una experiencia. Un homenaje a la arquitectura clásica europea y al arte de vivir con refinamiento, rodeado de belleza, historia y tranquilidad. Una joya atemporal pensada para quienes buscan mucho más que una propiedad: un legado.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable