



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

465.000 €

Referentie: R5084044 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 26m² Perceelgrootte: 182m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Estepona

Elegant en ruim appartement met uitzicht op de tuin en de zee in Las Olas, Estepona Welkom in dit prachtig herontworpen eigentijdse appartement in het gewilde Las Olas project, waar comfort, privacy en stijl naadloos samenkomen. Oorspronkelijk geconfigureerd als een drie-slaapkamer woning, is deze uitzonderlijke twee-slaapkamer, twee-badkamer woning doordacht opnieuw ontworpen om een meer uitgebreide en veelzijdige leefruimte te bieden - ideaal voor zowel ontspanning en entertainment. Het appartement ligt aan het einde van de straat en heeft het voordeel dat er maar één buur aan grenst, wat zorgt voor meer privacy en extra natuurlijk licht. Beide badkamers hebben ramen aan de buitenkant - een ongewoon en zeer gewild kenmerk. De lichte en open woonkamer loopt moeiteloos over in een groot, halfoverdekt terras op het zuiden met gedeeltelijk uitzicht op zee, waardoor de perfecte omgeving ontstaat om de hele dag te genieten van de zon aan de Costa del Sol. Aan de achterzijde biedt een privétuin met houten vlonders een rustig toevluchtsoord, ideaal om buiten te eten, te barbecueën of gewoon te ontspannen. De indeling omvat twee comfortabele slaapkamers en twee complete badkamers, beide gunstig gelegen voor bewoners en gasten. Royale ingebouwde kasten en bergruimtes zorgen voor praktische bruikbaarheid zonder afbreuk te doen aan het strakke, eigentijdse ontwerp van het appartement. Deze woning ligt op slechts tien minuten lopen van het strand en vijf minuten met de auto van de bruisende jachthaven van Estepona, en is ook dicht bij een breed scala aan voorzieningen, waaronder Aldi en Mercadona supermarkten, restaurants, een apotheek, het nieuwe internationale ziekenhuis, scholen en prestigieuze golfbanen zoals Azata en Valle Romano. Extra voorzieningen zijn onder andere een ondergrondse privéparkeerplaats en een beveiligde berging, waardoor dit appartement zowel functioneel als aantrekkelijk is om het hele jaar door te bewonen of als vakantiehuis. Dit stijlvolle appartement biedt een zeldzame combinatie van ruimte, licht, locatie en levensstijl in een van de meest gewilde gemeenschappen van Estepona.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

D