



# Ático en venta en Casares, Casares

420.000 €

Referencia: SP0367    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES Conjunto residencial de obra nueva en Casares compuesto por 47 viviendas plurifamiliares y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda dispone de garaje y trastero incluidos. Residencial privado con piscina, zonas ajardinadas y parque infantil. El diseño de este residencial ha buscado la integración de la construcción con su entorno, aprovechando la topografía de la parcela, que permite vistas de 360° al mar y a la montaña. Todas las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, amplias terrazas y prestaciones de alta calidad como agua caliente por aerotermia y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apartamentos en planta baja con jardín privado. El complejo residencial está situado en el municipio de Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y pintorescos pueblos como Manilva, Estepona y, en el interior, Gaucín y Genalguacil. Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja. A tan sólo 6 minutos del renombrado Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva. La diversión y el ocio están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza.



## Características:

### Características

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Useable Build Space: 65 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Near Schools

Terrace: 43 Msq.

Beach: 1000 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B