



## Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R5120677    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 700m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Exclusiva Villa estilo Andaluz en Las Chapas, Marbella – A Pocos Pasos de la Playa con Todas las Comodidades a su Alcance. Descubra esta encantadora villa, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Las Chapas, Marbella, a tan solo 300 metros de la playa. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y cómodo, con todo a poca distancia de su hogar. La villa cuenta con un diseño acogedor y funcional, destacando sus cálidos suelos de madera que aportan elegancia y confort. Dispone de un amplio salón ideal para el descanso y el entretenimiento, y una gran cocina con zona de comedor, perfecta para disfrutar de comidas en familia o con amigos. En el exterior, la propiedad ofrece un bonito jardín con piscina privada, un oasis perfecto para disfrutar del sol mediterráneo y de momentos inolvidables al aire libre. La comodidad se maximiza con un garaje privado, que ofrece espacio y seguridad para su vehículo. La ubicación es inmejorable, colocándole a un corto paseo de bares, restaurantes, supermercados, la playa y un club de tenis. Además, tendrá una panadería muy cerca para su día a día. La conectividad es excelente: el centro de Marbella está a solo 5 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 10 minutos, y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 35 minutos, facilitando sus viajes. Esta villa en Las Chapas es la opción perfecta para quienes valoran la cercanía a la playa, la tranquilidad de una zona residencial y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Villa - Chalet, Las Chapas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 360 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 700 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. .



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One