



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

3.450.000 €

Referencia: R5121085    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en primera línea de la Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona, esta excepcional casa adosada ofrece una combinación única de lujo costero, privacidad y servicios de estilo resort. Situada en una urbanización cerrada con jardines paisajísticos, una amplia piscina comunitaria y acceso directo a la playa y al paseo marítimo, es el refugio mediterráneo perfecto. La propiedad se distribuye en tres niveles e incluye tres luminosos dormitorios y cuatro elegantes baños. La cocina americana de diseño abierto se integra perfectamente con la zona de salón-comedor, donde los ventanales enmarcan vistas despejadas al mar y llenan la vivienda de luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza y al jardín privado con piscina propia, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familia. La planta sótano ofrece un espacio amplio y versátil, perfecto para una sala de cine en casa, gimnasio privado o incluso para añadir un dormitorio adicional. Dos plazas de aparcamiento subterráneo completan esta magnífica propiedad. Los residentes también disfrutan de acceso a pistas de tenis y pádel, lo que convierte esta casa en un lugar ideal para combinar descanso y vida activa. Una ubicación privilegiada junto al mar, arquitectura refinada y opciones de ocio de primera clase definen esta propiedad como una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Golf