



## Villa - Chalet en venta en Orihuela Costa, Orihuela

372.000 €

Referencia: N5840    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 141m<sup>2</sup>    Construido: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

NUEVAS VILLAS PAREADAS E INDEPENDIENTES EN ORIHUELA COSTA !!! El sol es quizás nuestra especificación de construcción más representativa a lo largo de nuestra historia. Sun nos conecta con las antiguas culturas mediterráneas y la tradición de la construcción combinada con la arquitectura moderna para crear casas con encanto, lo que refleja nuestro compromiso y esfuerzo por ofrecerle lo mejor en espacio y tendencias de diseño. Se trata de un residencial NUEVO compuesto por 25 villas en dos niveles con diferentes modelos disponibles: adosado, adosado de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, jardines privados con zona comunitaria con piscina comunitaria. La piscina privada y el espacio de estacionamiento es una opción en algunas propiedades. El proyecto se lanza en diferente ejecución. fases, lanzamiento de 9 villas independientes y adosadas en la primera fase. El proyecto destaca por el uso de materiales duraderos y acabados de la más alta calidad combinados con texturas naturales, colores puros y neutros y las mejores especificaciones con una distribución inteligente del espacio. La sustentabilidad, uno de nuestros valores y responsabilidades, se refleja en este proyecto con sistemas como paneles solares, orientación sur y nuestro característico diseño con doble ventilación. Su hogar está protegido con un sistema de alarma completamente instalado que consta de 1 sensor para cada habitación, panel de control táctil y sirena. Además, cuenta con puerta de entrada blindada con elegantes acabados en marrón para el exterior y blanco para el interior. Incluye además un avanzado sistema domótico con el que tendrás control sobre las persianas motorizadas y 3 puntos de luz. Además, la instalación de un sistema de paneles solares que contribuye al ahorro energético. Situado en el corazón de Orihuela Costa, a poca distancia en coche de las playas, varios campos de golf y centros comerciales.



## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Key Ready  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 74 Msq.  
Terrace: 57 Msq.  
Near Trees  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Beach: 3000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B