



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5125966    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 154m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento en Planta Baja en Las Olas - Totalmente Amueblado y Llave en Mano Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está situado en la codiciada urbanización boutique de Las Olas, en la zona privilegiada de La Gaspara, Estepona. Situado en el Bloque 2, el bloque central y más privado de la urbanización, el apartamento disfruta de una posición elevada en la planta baja, ofreciendo privacidad, paz y maravillosas vistas a los exuberantes jardines comunitarios, la piscina, e incluso vistas parciales al mar - todo ello sin lindar con ninguna carretera. La propiedad cuenta con una amplia distribución con dos baños bien diseñados, incluyendo un baño en el dormitorio principal, y generosos armarios empotrados y espacios de almacenamiento en todo, proporcionando comodidad y funcionalidad. El apartamento, que se vende completamente amueblado y listo para su uso, presenta un refinado estilo mediterráneo contemporáneo e incluye muebles de diseño de interior y exterior, tumbonas, ropa de cama, toallas, vajilla, cubertería, marcos de cuadros, electrodomésticos, nevera para vinos, TV de pantalla plana, cafetera, escáner, lavadora, secadora y una completa instalación de oficina en casa con impresora, módem Wi-Fi e Internet Opti-fibre. Las mejoras adicionales realizadas por los propietarios incluyen iluminación regulable, puntos de enchufe adicionales dentro y fuera, estanterías personalizadas en el lavadero e iluminación exterior a juego en la terraza cubierta, añadiendo toques bien pensados que mejoran tanto la funcionalidad como el atractivo estético. En el precio se incluyen dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privado, cada una con su propio trastero adyacente, que ofrecen una comodidad y seguridad excelentes. La ubicación es inmejorable. A poca distancia a pie, encontrará la nueva y vibrante zona comercial con supermercados Aldi y Mercadona, un almacén de mejoras para el hogar, farmacia, restaurantes, gasolineras, el nuevo hospital internacional de Estepona y un nuevo colegio bilingüe. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a Azata Golf, Valle Romano Golf Club y Estepona Golf, todos a un corto trayecto en coche. La playa y el paseo marítimo están a 10 minutos a pie, y el animado puerto deportivo de Estepona está a menos de 5 minutos en coche. Esta propiedad se encuentra perfectamente en la nueva zona de expansión de Estepona, justo en la frontera de la ciudad original, por lo que es una inversión ideal para el estilo de vida, alquiler, o ambos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética  
C