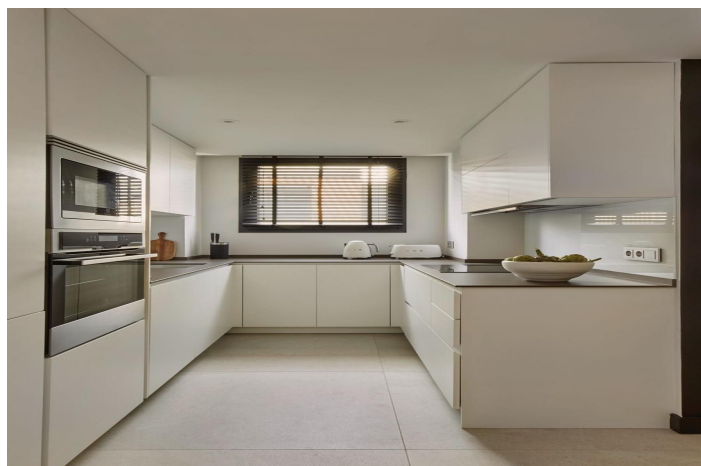
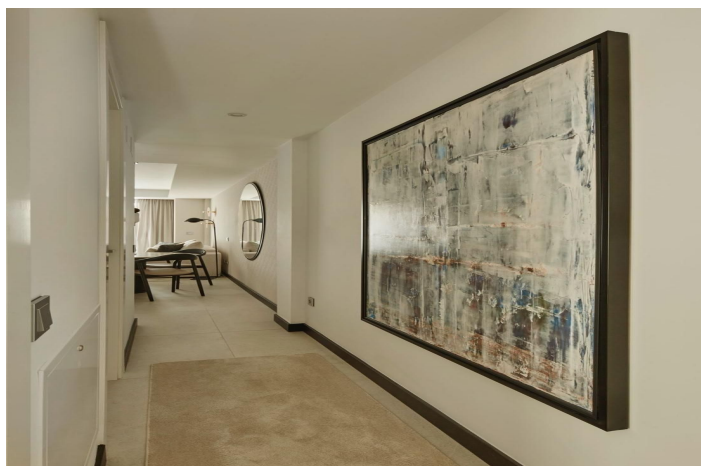
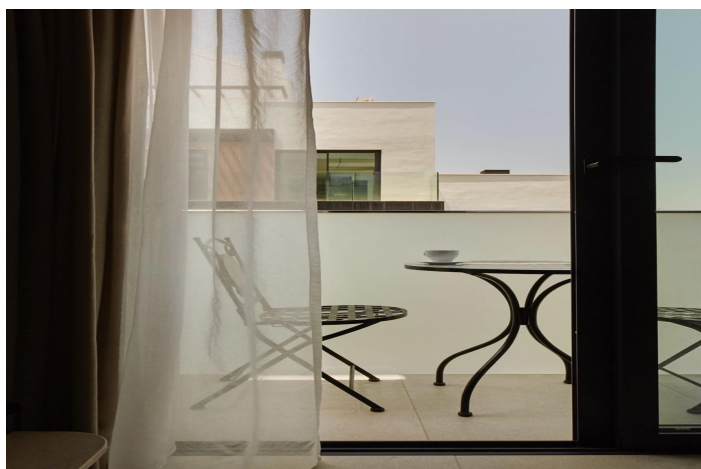




## Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

830.000 €

Referentie: R5118928 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 85m<sup>2</sup> Terras: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Excellent Investment Opportunity in the Heart of Marbella! Located just steps from the marina and the main artery of the city, this apartment sits within Marbella's charming Old Town — offering the perfect mix of modern comfort and Andalusian character. Set in a newly built building with high-quality finishes, the property offers 88 m<sup>2</sup> built, a spacious living room with open-plan kitchen, two bedrooms, two full bathrooms, and an east-facing terrace with pleasant city views. The apartment is fully furnished and equipped with great taste, ready to welcome its new owner — no renovations needed. Situated in the true center of Marbella, with all services nearby: 24-hour pharmacy, supermarkets, local shops, and just 200 meters from the beach. A parking space in the underground garage is also included. Perfect as a main residence, holiday home, or investment for tourist rental in one of the most sought-after locations on the Costa del Sol. Immediate availability for viewings — we have the keys!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Weids  
Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Zonorientatie

West  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Voorstad  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Noodzakelijke verkoop  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern