



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referentie: RS10233 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 570m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 325m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

New Development: Prices from 1,400,000 € to 1,400,000 €. [Beds: 4 - 4] [Baths: 3 - 3] [Built size: 325.00 m2 - 325.00 m2] This villa is a modern turnkey villa project situated on a plot of 570 m2 with 0.35% max build capacity. The property has been designed to maximum features including infinity swimming pool with chill-out area, Cinema/Entertainment Room, Cellar, Open Plan Living & Dining Room, panoramic sea views, underground basement with space for 2 cars plus car port for 2 additional cars. Street parking, panoramic lift from basement to Solarium on which you find Jacuzzi, chill-out with ethanol fire burner on the solarium and gym with panoramic views.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Port Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Investering  
Golf

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat  
More Than One



---

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

Luxe

Off Plan

Met Bouwvergunning

Modern

Nieuwbouw