



# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: RS10261    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 692m<sup>2</sup>    Construido: 396m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,000,000 € hasta 2,000,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 396.00 m2 - 396.00 m2] Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m<sup>2</sup>, incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sala de Juegos  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento del personal  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Puerto

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
 Golf

### Climatización

A/A Preinstalado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking Privado  
 Parking Cubierto  
 Parking en Calle  
 More Than One



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Nueva Promoción