



Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.950.000 €

Referencia: RS10332 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 2.656m² Construido: 1.100m²





Costa del Sol, El Madroñal

Nueva Promoción: Precios desde 4,950,000 € hasta 4,950,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 1,100.00 m² - 1,100.00 m²] VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN MADROÑAL! CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR INMOBILIARIO Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad similar estará entre €10,000,000 y €11,500,000. El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €7,500,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales! CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Creas la casa de tus sueños! NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso. Este proyecto excepcional está ubicado en MADROÑAL, rodeado de villas de lujo. La parcela ofrece vistas al mar sin interrupciones. Sobre nuestro proyecto: Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual. ¿Qué está incluido en nuestro precio? Excavación y preparación del terreno Cimentación de hormigón y trabajos estructurales Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC) Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos) Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos) Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones) Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas) Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada) Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados Instalación de sistema fotovoltaico Construcción de piscina (14m x 6m) Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y pérgola IVA no incluido.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén

Posición

Cerca de Golf

Cocina

Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Nueva Promoción

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One