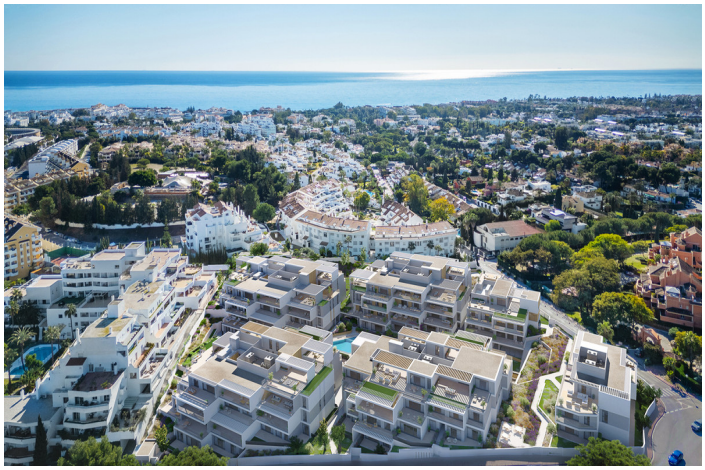
info@delsolestates.com
+34 691 890 756

# Dúplex en venta en Marbella, Marbella

**860.000 €**

**Referencia:** RS10339 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 89m$^2$



# Costa del Sol, Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 860,000 € hasta 2,400,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 4] [Construidos: 89.00 m2 - 375.00 m2] Se trata de un exclusivo complejo residencial compuesto por 113 viviendas, diseñado con una arquitectura única que reinterpreta el tradicional concepto del patio andaluz. Este enfoque permite que la luz natural inunde cada espacio, aportando un toque vanguardista a cada hogar. Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, este proyecto disfruta de una ubicación privilegiada, a escasa distancia del icónico Puerto Banús y rodeada de una excepcional oferta de colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías. Nueva Andalucía se extiende a lo largo de un amplio valle situado en la zona occidental de Marbella. Este enclave, rodeado de imponentes montañas y con vistas panorámicas al mar, es también conocido como el "Valle del Golf" debido a los cinco renombrados campos de golf que lo integran: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta y Dama de Noche. Reconocida como una de las áreas residenciales más exclusivas del sur de España, Nueva Andalucía destaca por sus cuidadas calles, exuberante vegetación y lujosos complejos residenciales, que en conjunto crean un entorno único de elegancia y distinción. El residencial ofrece una amplia gama de servicios premium diseñados para garantizar una vida cómoda, relajada y llena de estilo. Cada espacio ha sido concebido para satisfacer las necesidades más exigentes y proporcionar una experiencia única de bienestar. En el corazón del proyecto se encuentra la piscina exterior, rodeada de jardines y tumbonas, creando un auténtico oasis donde los residentes pueden disfrutar del magnífico clima mediterráneo. Además, la zona de piscina cubierta, junto con el gimnasio y el spa, evocan el ambiente refinado y exclusivo de un hotel de cinco estrellas. Las zonas comunes se complementan con una moderna zona de coworking que ofrece un ambiente ideal para la productividad, mientras que un sofisticado club social con cine proporciona el escenario perfecto para el entretenimiento y el disfrute personal o en compañía de invitados. La excelencia es el eje central de este proyecto, donde la combinación de materiales de alta gama, marcas de prestigio y tecnologías de vanguardia se traduce en hogares donde predomina el confort y la funcionalidad. Los pavimentos de gran formato, incluidas las terrazas, ofrecen una transición fluida y una sensación de continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Las ventanas de suelo a techo inundan las viviendas de luz natural, mientras que las modernas instalaciones de ventilación y los sistemas de domótica aseguran comodidad, eficiencia y un control personalizado en cada rincón del hogar. Las cocinas, con un elegante concepto abierto, están equipadas con electrodomésticos integrados de alta eficiencia energética. En los baños, se emplean sanitarios de porcelana vitrificada, encimeras de lavabos en mineral solid y grifería de marcas líderes.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio

**Orientación**
Norte
Este
Sur

**Climatización**
A/A Preinstalado
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

**Estado**
Nueva Construcción

**Piscina**
Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

**Cocina**
Kitchen-Lounge

**Jardin**
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

**Seguridad**
Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Párking Comunitario
More Than One

**Categoría**
Nueva Promoción