



# Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: RS10349    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 370m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Nueva Promoción: Precios desde 4,500,000 € hasta 4,500,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 370.00 m2 - 370.00 m2] ¡VILLA LLAVE EN MANO! Villa nueva en primera línea de playa ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Perfectamente orientada al sur / suroeste, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. La villa dispone de 4 dormitorios, 4 baños, aseo de invitados, gran sótano con luz natural con zona chill-out / sala de juegos, bar y gimnasio. Cocina y salón de planta abierta con grandes ventanales correderos que se esconden en las paredes y suelos continuos que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar plenamente de la belleza natural del entorno. Amplias terrazas y jardín privado con piscina, jacuzzi y una mini cocina exterior con barbacoa para reuniones inolvidables. Comodidades modernas como ascensor, sistema aerotérmico de alta gama, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, y 3 plazas de aparcamiento privadas. La villa se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Mobiliario incluido en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One