



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.290.000 €

Referencia: RS10398 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 598m² Construido: 500m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 3,290,000 € hasta 3,290,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 500.00 m2 - 500.00 m2] ¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara! Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5.5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la mezcla perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad ofrece una conectividad perfecta, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando la tranquilidad costera con fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Está ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a 700 metros del vibrante centro urbano con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Al entrar a la planta baja, se accede a un hall de entrada que se abre a una amplia zona de concepto abierto con una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos premium AEG, un comedor y una espaciosa sala de estar. Desde este espacio central se tiene acceso directo a la terraza, que ofrece zona de estar exterior y barbacoa. Junto a ella hay un solárium con tumbonas que conduce a la piscina privada, todo rodeado por un hermoso jardín paisajístico con vegetación cuidadosamente seleccionada, incluyendo árboles maduros. Suba por la escalera de mármol hasta el primer piso, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un baño moderno con bañera y ducha. Además, hay un vestidor/lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite para máxima comodidad y privacidad para su familia e invitados. En el sótano encontrará una zona de entretenimiento, estudio/dormitorio de invitados/gimnasio, baño completo, cuarto técnico/lavadero y trastero. La mayoría de las habitaciones del sótano tienen acceso a luz natural. La villa cuenta con avanzada tecnología domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad con persianas opacas en todos los dormitorios del primer piso, puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas, y aire acondicionado individual en cada dormitorio. La propiedad dispone de paneles solares, batería de respaldo, preparación para wallbox y bomba de calor eficiente para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los accesorios de baño son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina de agua salada está equipada con persiana eléctrica con lamas solares, sistema de contracorriente y puede complementarse con bomba de calor para calentamiento del agua. El jardín cuenta con sistema de riego automático. Una puerta automática de 5 metros de ancho permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa se entregará parcialmente amueblada con mobiliario a medida, incluido en el precio indicado. Podemos facilitarle una lista y especificaciones técnicas bajo petición. La personalización de algunos muebles será posible hasta finales de junio. Si decide comprar la villa como inversión y desea alquilarla, estos son los precios estimados de alquiler: Alquiler a largo plazo: 14.000 EUR/mes. Alquiler a corto plazo: 1.700 EUR/noche (temporada alta). Fecha estimada de finalización: noviembre/diciembre 2025 ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Sala de Juegos
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Inversion
Lujo
Pre-construcción
Nueva Promoción