

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

699.000 €

Referentie: SP0749 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 21m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 241m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ESTEPONA

New Build wooncomplex is jouw zonovergoten toevluchtsoord in Estepona's gewilde New Golden Mile - bekend om zonnige luchten, goudkleurig zand en kristalhelder water.

Beperkt tot slechts 25 prachtige appartementen, krijg je meer dan alleen uitzicht op zee en toegang tot de mooiste stranden van Zuid-Spanje: je krijgt een exclusieve gemeenschap van gelijkgestemde burens gekoppeld aan het zeldzame genot van privacy.

Dit nieuwbouwcomplex staat garant voor kwaliteit en verfijning. Alle appartementen liggen op het zuiden voor maximale blootstelling aan de zon - perfect voor warmte in de milde winters van Estepona en natuurlijk licht het hele jaar door. Buiten wacht de kust met zijn beroemde voordelen, van gewaardeerde stranden en jachthavens tot wereldberoemde golf- en ruitersclubs.

Het New Build wooncomplex biedt een verscheidenheid aan ruime appartementen op twee niveaus met privéterrassen en solariums op het dak, variërend van 104 m<sup>2</sup> tot 244 m<sup>2</sup> (inclusief terrassen en daken).

Standaard en Premium interieurs zijn zorgvuldig ontworpen door onze architecten. Alle appartementen zijn volledig ingericht met verwarmde vloeren in alle ruimtes, Schneider lichtsckakelaars, slimme sloten en basis klimaatautomatisering, evenals waterbesparende badkamers en keukens, en verbindingen met het weerstation. Zweedse apparatuur van Asko Kitchen: fornuizen, ovens en afzuigkappen, vaatwassers, koelkasten. Wasmachine en droogmachine. Schuifdeuren verenigen de terrassen en woonkamers als één ruimte en harmoniseren het binnen-buitenleven. Elke wooneenheid is ontworpen met verplaatsbare wanden om zich aan te passen aan de ontwikkeling van gezinnen. Houten vouwschermen bieden schaduw en zorgen voor luchtcirculatie. Standaard: lichtgekleurd meubilair. Premium: houten meubilair met donkere lak, stenen oppervlakken.

Optionele kenmerken: Hottub op terras, oplaadpunt voor elektrische auto's Fotovoltaïsche panelen (vooral efficiënt in type 2 en 3). Appartementen type 1: Wis schuifpaneel tussen slaapkamer en woonkamer. Appartementen type 2: Trap van Engelse patio naar begane grond Type 3 appartementen: Raam van bovenste slaapkamer naar woonkamer.

Nieuwbouw wooncomplex ontworpen als een kleine stad om het gevoel van een lokaal dorp vast te leggen, met buiten wandelpaden die de appartementen verbinden als eengezinswoningen.

Boutique apartments is meer dan een thuis: het is een manier van leven. Bewoners hebben toegang tot een privéspa, een zwembad met zeewater en een fitnesscentrum.

Gated Community geniet van de veiligheid en beveiliging van sleutelkaarttoegang en een beveiligingscabine, en het optionele domoticabeveiligingssysteem dat toegankelijk is via een mobiele app.

Word wakker met de Middellandse Zee aan de ene kant en de Sierra Bermeja bergen aan de andere kant, op slechts 7 minuten lopen van het strand. Handige locatie op 40 minuten van twee internationale luchthavens - Gibraltar en Málaga - met vluchten van een uur naar Madrid, Barcelona, Lissabon (Portugal) en Casablanca (Marokko).

Estepona is de perfecte plek om te genieten van de rust, terwijl je toegang hebt tot een breed scala aan buitensportactiviteiten, dankzij de nabijheid van de Estepona Golfbanen en de spectaculaire stranden.

Estepona Golf is een 18-holes golfbaan gelegen tussen Gibraltar en Puerto Banús; aan de nieuwe gouden mijl, op slechts 3 km van het strand en met een breed aanbod aan diensten en faciliteiten ter plaatse.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Gated

Beach: 600 Meters

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Near Bus Route

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Garden

Terrace: 22 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Useable Build Space: 147 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B