



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

9.750.000 €

Referencia: RS10453    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.458m<sup>2</sup>    Construido: 867m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 9,750,000 € hasta 9,750,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 867.00 m2 - 867.00 m2] PROYECTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA Se trata de una villa de lujo ubicada en un entorno espectacular en el corazón de Nueva Andalucía. Rodeada de campos de golf exclusivos, instalaciones de alto nivel y colegios internacionales, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: el prestigioso Valle del Golf. Es una oportunidad única para adquirir una villa moderna construida con los más altos estándares de calidad y diseño, en una ubicación que combina privacidad, exclusividad y fácil acceso a todo lo que Marbella ofrece. Con cinco dormitorios, seis baños, piscina privada, spa, gimnasio, cine y más de 400m<sup>2</sup> de terrazas, la villa ofrece un estilo de vida de confort, elegancia y perfecta integración entre interior y exterior. Situada en una parcela de 1.458m<sup>2</sup>, el diseño contemporáneo aprovecha al máximo la orientación y el entorno natural para crear espacios luminosos y armoniosos. A solo minutos de Puerto Banús y con acceso inmediato a algunos de los mejores campos de golf del sur de Europa, esta villa es mucho más que una casa: es una inversión segura en calidad de vida, confort y una ubicación inmejorable.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Domotica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Noreste

### Estado

Nueva Construcción

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Nueva Promoción