



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

393.000 €

Referencia: SP0522    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 324m<sup>2</sup>    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA GOLF

Complejo residencial de obra nueva de 90 apartamentos y áticos de 1, 2, y 3 dormitorios, todos ellos con plaza de garaje y trastero Estepona golf.

Se trata de una exclusiva comunidad cerrada para garantizar la seguridad y privacidad.

Todas las viviendas están diseñadas para disfrutar de la vegetación y el entorno natural con espacios interiores que parecen continuar en las terrazas para conseguir mayor luminosidad y sensación de amplitud. Además, el complejo residencial dispone de zonas comunes con dos piscinas de cloración salina, una pista polideportiva, un club social para actividades lúdicas o deportivas, así como amplias zonas verdes.

El complejo residencial es un oasis rodeado de naturaleza. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, a la vez que se puede acceder a un amplio abanico de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de Estepona Golf y a sus espectaculares playas.

Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones en la zona.

Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa.

Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



## Características:

### Características

Gated  
Useable Build Space: 94 Msq.  
Communal Pool  
Location: Coastal, Urbanisation  
Near Commercial Center  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Terrace: 30 Msq.  
Beach: 1700 Meters

### Calificación energética

E

### CO2 Emission Rating

D