

# Ático en venta en Estepona, Estepona

407.000 €

Referencia: SP0737    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA GOLF

Nueva Construcción de un exclusivo residencial cerca de Estepona Golf, compuesto por 72 viviendas con opciones de áticos dúplex y apartamentos en planta baja con jardín. Además, el complejo cuenta con plazas de garaje y aparcamiento para buggies en sótano para los amantes del golf.

Para ofrecerte funcionalidad a través de una óptima eficiencia energética, las viviendas disponen de un sistema individualizado de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización frío/calor mediante conductos con rejillas. La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

Promoción de obra nueva diseñada y concebida para ofrecer el máximo confort y comodidad, por ello, entre las magníficas zonas comunes encontrarás actividades que harán tu día a día más agradable como la piscina, la zona de coworking o la terraza chill out.

Complejo residencial situado en un entorno único, a menos de 2 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas del litoral.

Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, a la vez que se puede acceder a un amplio abanico de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de Estepona Golf y a sus espectaculares playas.

Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a sólo 3 km de la playa y con una gran variedad de servicios e instalaciones que se ofrecen a nivel local.

Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.

## Características:

### Características

Terrace: 69 Msq.

Gated

Communal Pool

Useable Build Space: 93 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 1700 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B