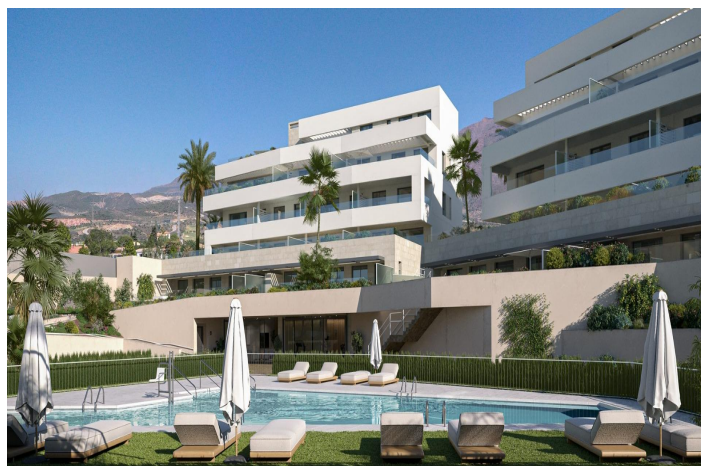
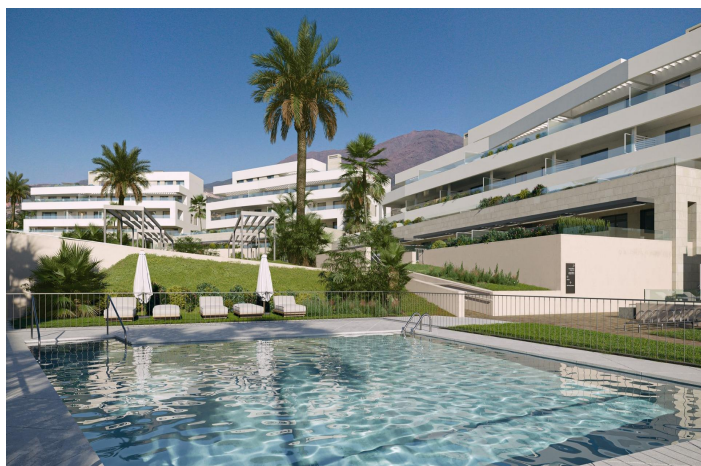




## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

515.000 €

Referentie: SP1155 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 29m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxe appartementen met uitzicht op zee in Estepona, op slechts 400 meter van het strand Exclusief project bestaande uit 105 appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, ontworpen om u maximaal comfort en welzijn te bieden. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, is dit project de perfecte plek om het geluk en de rust te vinden die u verdient. De urbanisatie beschikt over uitstekende faciliteiten, zoals buitenzwembaden voor volwassenen en kinderen, ruime groene zones om van de natuur te genieten en een complete fitnessruimte om in vorm te blijven. Dit alles is ontworpen om u een unieke ervaring van ontspanning en plezier te bieden. Deze woonwijk ligt op slechts 10 minuten lopen van het strand, zodat u kunt genieten van de nabijheid van de zee, terwijl u in de omgeving een breed aanbod aan restaurants, supermarkten en andere voorzieningen vindt voor uw comfort. Bovendien is het project dankzij de uitstekende ligging goed verbonden met de luchthaven van Málaga (op 50 minuten) en de luchthaven van Gibraltar (op 45 minuten), wat uw verplaatsingen vergemakkelijkt. Buiten uw huis, maar zonder uw woonwijk te verlaten, kunt u in de gemeenschappelijke ruimtes en tuinen genieten van twee zwembaden voor volwassenen, een kinderbad, een fitnessruimte en een clubhuis. Beproeve locatie met uitstekende verbindingen Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Estepona, bevindt het complex zich op: 400 meter van het strand 4 km (ongeveer 5 minuten) van de jachthaven van Estepona 20 km van Puerto Banús, Marbella 35 km van Sotogrande 45 minuten (55 km) van de internationale luchthaven van Gibraltar 50 minuten (80 km) van de luchthaven van Málaga-Costa del Sol De omgeving heeft uitstekende wegverbindingen via de A7 en ligt dicht bij supermarkten, restaurants, internationale scholen en eersteklas golfbanen, zoals Valle Romano Golf en Finca Cortesín. Uitzonderlijke kenmerken van de gemeenschap voor een ontspannen levensstijl Dit omheinde complex biedt een breed scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor comfort en ontspanning: Volledig uitgeruste fitnessruimte Gemeenschappelijk zwembad Clubhuis voor bewoners Fietsenstalling Toegangscontrole en CCTV-beveiligingssysteem rondom het terrein Geniet van rust en welzijn in een veilige en rustige omgeving, perfect om het hele jaar door te wonen of als tweede woning. Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp Elk appartement is gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid en beschikt over: Vloerverwarming in de hele woning Airconditioning via luchtkanalen Aerothermisch energiesysteem voor maximale efficiëntie Volledig uitgeruste keukens met eersteklas apparatuur Beveiligde deuren voor extra veiligheid Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers Geniet van de perfecte combinatie van modern design, natuurlijke omgeving en luxe comfort in elk detail van uw huis. Leef de mediterrane droom in Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie over deze uitzonderlijke nieuwbouwwoningen.



## Kenmerken:

### Extra's

Private Pool

Communal Pool

Parking

Countryside

Pool

Golf

Village Views

First Line

Sea Views

Beach

Garden Views

Pool Views

Open Views

Garage

Urban

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A