

# Ático en venta en Marbella, Marbella

5.095.000 €

Referencia: SP0403    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 307m<sup>2</sup>    Terraza: 232m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### VIVIENDAS DE LUJO EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA

Exclusivo complejo de 28 apartamentos y áticos de 3 y 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos de manera cuidadosa en cuatro bloques arquitectónicamente distintos llamados Agua, Piedra, Madera y Arena, optimizando la privacidad entre sus vecinos. Apartamentos en planta baja con jardín privado, apartamentos en primera planta con amplias terrazas, y áticos que dominan las vistas de mar y montaña con magníficas terrazas y solarium con piscinas privadas.

Cada apartamento está equipado con una sofisticada automatización del hogar y ofrece dos plazas de parking y un trastero, además de contar con la preinstalación para carga de coches eléctricos.

Comunidad cerrada con vigilancia las 24h. Exuberantes jardines con una imponente piscina exterior de agua salada, spa, piscina cubierta climatizada con una preciosa cascada, gimnasio completamente equipado, sala de yoga, y saunas, que crean un refugio de tranquilidad y sosiego para sus residentes. Las familias con niños pequeños disfrutarán de club comunitario y piscina infantil.

Ubicado en plena Milla de Oro de Marbella, a pocos minutos caminando del icónico Marbella Club Hotel. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.

## Características:

### Características

Gimnasio

Jacuzzi

Gated

Private Pool

Communal Pool

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

Beach: 1300 Meters

Useable Build Space: 278 Msq.

Terrace: 232 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B