

## Penthouse te koop in Marbella, Marbella

5.095.000 €

Referentie: SP0403 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 307m<sup>2</sup> Terras: 232m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### LUXE HUIZEN AAN DE GOUDEN MIJL VAN MARBELLA

Exclusief complex van 28 appartementen en penthouses met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, zorgvuldig verdeeld in vier architectonisch verschillende blokken genaamd Water, Steen, Hout en Zand, waardoor de privacy tussen burens wordt geoptimaliseerd. Appartementen op de begane grond met privétuinen, appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen en penthouses die het uitzicht op zee en de bergen domineren met prachtige terrassen en solariums met privézwembaden.

Elke flat is uitgerust met geavanceerde domotica en biedt twee parkeerplaatsen en een berging, evenals pre-installatie voor het opladen van elektrische auto's.

Gesloten gemeenschap met 24-uurs beveiliging. Weelderige tuinen met een prachtig buitenzwembad met zout water, een spa, een verwarmd binnenzwembad met een prachtige waterval, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een yogaruimte en sauna's creëren een oase van rust voor de bewoners. Gezinnen met jonge kinderen zullen genieten van het gemeenschappelijke clubhuis en kinderzwembad.

Gelegen in het hart van de Golden Mile van Marbella, op slechts een paar minuten lopen van het iconische Marbella Club Hotel. Marbella wordt beschouwd als de hoofdstad van de westelijke Costa del Sol. Badend in de zee en beschermd tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water, jachthavens, zijn 21 golfbanen en een breed gastronomisch aanbod, van de typische strandbars en tapasbars tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, in combinatie met het microklimaat met 320 dagen zon per jaar, maakt Marbella een van de meest gewilde bestemmingen in Spanje om te wonen.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Jacuzzi

Gated

Private Pool

Communal Pool

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

Beach: 1300 Meters

Useable Build Space: 278 Msq.

Terrace: 232 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B