



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

580.000 €

Referencia: SP1127    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Modernas casas adosadas de nueva construcción en venta en Manilva, Costa del Sol Diseño contemporáneo con énfasis en el espacio y la luz Esta exclusiva promoción nueva en Manilva cuenta con 20 casas adosadas de primera calidad diseñadas para maximizar el espacio, la luz natural y el confort. Con distribuciones de 3 y 4 dormitorios, cada vivienda incluye amplias zonas de estar, cocinas totalmente equipadas con acabados de alta calidad e interiores modernos que combinan a la perfección la vida interior y exterior. Los techos altos, los amplios ventanales y la cuidada distribución crean espacios luminosos y aireados, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Características de lujo y opciones personalizadas Las propiedades en esquina cuentan con una planta adicional con solárium, ideal para tomar el sol en privado o recibir invitados, mientras que otras viviendas ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo o de los frondosos valles verdes. Algunas viviendas incluyen jardines privados con la opción de añadir una piscina de inmersión, lo que proporciona un mayor nivel de exclusividad. Las instalaciones comunes incluyen una piscina infinita, un gimnasio totalmente equipado y un elegante salón para residentes, todo ello diseñado para mejorar la relajación y el bienestar. Ubicación privilegiada en las colinas de Manilva Situado en una de las zonas más cotizadas de Manilva, el complejo combina tranquilidad, privacidad y conectividad. Su elevada posición garantiza unas vistas despejadas del mar, los verdes valles y las montañas circundantes. Los residentes pueden disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres desde sus terrazas, al tiempo que se benefician de un fácil acceso a todos los servicios esenciales, incluyendo colegios internacionales, restaurantes, tiendas y centros de bienestar. Excelente conectividad y puntos de interés cercanos Perfectamente conectado a través de las autopistas A-7 y AP-7, el complejo ofrece cortos trayectos en coche a los destinos más deseados de la región: Playa de La Chullera: 1,8 km Puerto deportivo de Puerto de la Duquesa: 3 km Centro de Estepona: 15 km Sotogrande: 12 km Marbella: 40 km Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 35 km Aeropuerto de Málaga: 95 km Campos de golf de renombre, como La Duquesa Golf, Finca Cortesín y Valderrama, a entre 5 y 20 km. Un estilo de vida mediterráneo y tranquilo Manilva, conocida por sus playas vírgenes y sus pintorescos viñedos, ofrece una mezcla única de encanto costero y belleza natural. Esta urbanización ofrece una oportunidad única de disfrutar de una ubicación tranquila en la ladera de una colina, a la vez que se encuentra cerca de puertos deportivos, campos de golf y atracciones culturales. Asegúrese hoy mismo la casa adosada de sus sueños en Manilva Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, estas casas adosadas de nueva construcción ofrecen un valor, una calidad y un diseño excepcionales. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita privada y descubrir su futuro hogar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Private Pool  
Communal Pool  
Parking  
Countryside  
Pool  
Golf  
Village Views  
First Line  
Sea Views  
Beach  
Garden Views  
Pool Views  
Open Views  
Garage  
Urban

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B