

# Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referentie: SP0722 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.210m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 605m<sup>2</sup> Terras: 522m<sup>2</sup>



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	2076 m <sup>2</sup>
Main floor	172,48 m <sup>2</sup>
Entrance floor	155,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2404,56 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	155,51 m <sup>2</sup>
Main floor	113,32 m <sup>2</sup>
Entrance floor	140,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>409,55 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	488 m <sup>2</sup>
Main floor	195,21 m <sup>2</sup>
Entrance floor	628 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1311,22 m<sup>2</sup></b>
POOL SURFACE	
Lower floor	1826 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1826 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL FLOOR SURFACE</b>	<b>4121,33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLOT SIZE</b>	<b>221000 m<sup>2</sup></b>



## Costa del Sol, Benahavís

### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN BENAHAVIS

De nieuw gebouwde luxe villa ligt op een verhoogde positie in de uitlopers van de bergen en is een meesterlijke mix van strategisch ontwerp en speelse ruimteverdeling. De achterkant wordt omarmd door de bergen en de voorkant opent naar adembenemende uitzichten.

De architectuur en buitenruimtes zijn zorgvuldig georiënteerd op de Middellandse Zee, het kasteel van Monte Mayor en de smaragdgroene vallei eronder. Van de uitgestrekte terrassen tot de geïntegreerde buitenlounge biedt deze villa een beschermd en sereen toevluchtsoord. Elke hoek van dit verblijf nodigt je uit om te ontspannen en te genieten van de harmonieuze verbinding met de natuur.

De villa bestaat uit: 5 slaapkamers, 5 en-suite badkamers, 2 gastentoiletten, uitgebreide terrassen, een geïntegreerde buitenlounge en een prachtig zwembad. De villa straalt een verfijnde charme uit door het gebruik van edele materialen en hoogwaardige specificaties. Het bereikt een ideale synergie tussen state-of-the-art design en ecologische gevoeligheid, met een minimale ecologische voetafdruk, groene daken, optionele zonne-energie en landschapsarchitectuur ontworpen om te gedijen in droogte.

Voor degenen die hunkeren naar een verfijnde levensstijl in een rustige en schilderachtige omgeving, biedt deze villa een unieke kans om een luxueus leven te ervaren dat naadloos is geïntegreerd in de natuur.

Een natuurlijke omgeving met prachtig uitzicht en een ideale locatie voor deze villa dicht genoeg bij de steden, stranden en voorzieningen langs de kust - afgelegen genoeg om een vredig toevluchtsoord te bieden.

Gelegen aan de zuidkant van de Serrania de Ronda bergketen, biedt Benahavís een spectaculair uitzicht en is het een populaire trekpleister voor zowel de lokale bevolking als toeristen.

## Kenmerken:

### Extra's

WC: 2

Gated

Private Pool

Double Bedrooms: 5

Beach: 7000 Meters

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Double Garage

Garden

Location: Coastal

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 522 Msq.

Useable Build Space: 484 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B