



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: SP0388    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 587m<sup>2</sup>    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa de lujo independiente energéticamente eficiente en 2 niveles. Dispone de 4 dormitorios y 3,5 baños. Grandes ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de las hermosas vistas del mar y de la luz natural que inunda cada rincón de la casa.

Las habitaciones conducen directamente a una terraza donde disfrutar del atractivo jardín y su piscina privada. Amplio aparcamiento cubierto y privado, con la posibilidad de personalizar los elementos de diseño y espacios y extras añadidos.

A sólo 800 metros de la playa, rodeada de naturaleza y cerca de los mejores campos de golf, y a un corto trayecto en coche de Estepona. En pleno corazón de la Costa del sol, donde el azul del cielo se funde con el Mediterráneo. Excelentes comunicaciones, con la autovía, y con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Kilómetros de playas con un magnífica calidad de sus aguas y arena. Rodeada de puertos deportivos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Gated

Private Pool

WC: 1

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

Beach: 800 Meters

Useable Build Space: 170 Msq.

Terrace: 180 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B