

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

7.600.000 €

Referencia: SP0709    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.095m<sup>2</sup>    Construido: 1.407m<sup>2</sup>    Terraza: 460m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA CERCA DE MARBELLA

Bienvenido al exclusivo proyecto de 5 villas de lujo de obra nueva, el mejor ejemplo de elegancia y sofisticación en el prestigioso barrio de Camoján de Marbella, una extraordinaria oportunidad para aquellos que buscan la máxima experiencia de vida de lujo.

Este proyecto puede presumir de tener unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, ya que está situado en la ladera de la montaña de La Concha, cerca de la exclusiva Milla de Oro, a unos 5 km de Puerto Banús, a 3 km del centro urbano de la ciudad y con fácil acceso desde la autopista A7.

Enclavadas en el corazón de la codiciada zona de Camoján, nuestras 5 villas de lujo ofrecen una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. Con una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad, estas villas encarnan verdaderamente la esencia de la vida de lujo.

Adéntrese en un mundo de lujo sin igual al entrar en una de nuestras impresionantes villas. Con una distribución espaciosa y una artesanía excepcional, cada villa está diseñada para proporcionar el máximo confort y sofisticación a sus residentes, desde los materiales más finos hasta el diseño más seductor.

Las villas cuentan con zonas de estar de planta abierta de estilo contemporáneo y cocinas bellamente diseñadas, amplias suites principales con vestidores y cuartos de baño, así como modernas terrazas y zonas de piscina rodeadas de exuberantes jardines y muros de piedra maciza.

Las propiedades también ofrecen un garaje doble y un amplio sótano con luz natural que resultan ideales como zonas de ocio.

Piscinas exclusivas, cine privado y spa, exuberantes jardines verdes, garaje doble, gran sótano, bodega.

Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.

## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Double Bedrooms: 5  
Under-Build / Basement  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Views: Sea  
Double Garage  
Garden  
Location: Coastal  
Near Schools  
Beach: 3500 Meters  
Useable Build Space: 730 Msq.  
Terrace: 460 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B