



## Appartement te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

315.000 €

Referentie: N8882 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 91m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nieuwbouwappartementen met uitzicht op de rivier in Guardamar del Segura Exclusief wooncomplex met slechts 9 moderne woningen Dit nieuwe woonproject in Guardamar del Segura, Alicante, biedt een unieke kans om te wonen op een bevoorrechte locatie met vrij uitzicht op de rivier Segura en de Vega Baja. Het gebouw bestaat uit slechts 9 exclusieve woningen, één per verdieping, wat privacy, rust en comfort garandeert. Ruime woningen met grote terrassen Elk appartement heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, plus ruime buitenruimtes: Begane grond met privétuin van 120 m<sup>2</sup> Tussenverdiepingen met terrassen van 18 m<sup>2</sup> Penthouse met terras en privésolarium van 78 m<sup>2</sup> Deze woningen zijn ontworpen in een eigentijdse stijl, ideaal voor zowel permanente woningen als vakantiehuisen aan de Costa Blanca. Eersteklas uitrusting en afwerking De woningen worden opgeleverd met een uitstekende afwerking, ontworpen om comfort en efficiëntie te bieden: Beveiligde toegangsdeur Badkamers met hangende wastafels, spiegel, douchebak van muur tot muur en glazen douchewand Aerothermisch systeem voor sanitair warm water (100 liter) Parkeerplaats inbegrepen in de prijs Ideale ligging dicht bij zee en alle voorzieningen De residentie ligt op slechts 1,4 km van het strand en op enkele minuten van de haven van Guardamar, het natuurlijke dennenbos en een levendig winkelgebied met supermarkten, restaurants en alle essentiële voorzieningen. Afstanden tot belangrijke punten: Centrum van Guardamar: 1,2 km (15 minuten lopen) Dichtstbijzijnde strand: 1,4 km Jachthaven: 1 km Park Reina Sofía: 1,5 km Golfbaan La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km Winkelcentrum Habaneras (Torrevieja): 13 km Luchthaven Alicante-Elche: 33 km Guardamar biedt ook een directe busverbinding naar Alicante en Torrevieja, waardoor u zich gemakkelijk kunt verplaatsen zonder eigen auto. Uw nieuwe thuis in Guardamar wacht op u Of het nu gaat om een investering, een permanente woning of een vakantiehuis, dit wooncomplex is een uitzonderlijke kans in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Neem nu contact met ons op en verzeker u van uw appartement met uitzicht in Guardamar del Segura.



## Kenmerken:

### Extra's

Private Pool  
Communal Pool  
Parking  
Countryside  
Pool  
Golf  
Village Views  
First Line  
Sea Views  
Beach  
Garden Views  
Pool Views  
Open Views  
Garage  
Urban

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B