

# Appartement te koop in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

520.000 €

Referentie: SP0649 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 98m<sup>2</sup> Terras: 28m<sup>2</sup>





[info@delsolstates.com](mailto:info@delsolstates.com)

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN RINCON DE LA VICTORIA, VLAKBIJ MALAGA

Nieuwbouw een exclusief wooncomplex met terrassen en uitzicht op zee waar je wakker kunt worden met uitzicht op de horizon van de Middellandse Zee.

In totaal 41 woningen op het zuiden en zuidoosten met de mogelijkheid van 1, 2 en 3 slaapkamers. Op de bovenste verdiepingen komen solariums met privétraptoegang. Daarnaast heeft het project een garage en berging voor je maximale comfort. Wat de gemeenschappelijke ruimtes betreft, heeft je nieuwe huis aangelegde ruimtes en een comfortabel zwembad waar je een ontspannen duik kunt nemen om de stress te vergeten.

Geniet van het panoramische uitzicht op zee vanuit je nieuwe huis en laat je meevoeren door de natuur die je omringt. Exterieur en interieur versmelten in je huis met behoud van de privacy en exclusiviteit die je wenst.

Bij het ontwerpen van dit project hebben we ons een plek voorgesteld waar je al je zintuigen grenzeloos kunt versterken, een plek waar alle zintuigen (zicht, tastzin, smaak, gehoor en geur) samenkomen. En dat hebben we bereikt!

De nieuwe ontwikkeling bevindt zich in Rincón de la Victoria, een ideale plek om te wonen: de rust van een rustige omgeving, het mediterrane klimaat met zijn milde temperaturen, en dat alles op een uitzonderlijke plek rond natuurlijke ruimten, met spectaculaire stranden en baaien en met andere bezienswaardigheden vlakbij. Een huis dat de exclusiviteit van de omgeving combineert met een symmetrie tussen Avant Garde en natuur op een uitstekende locatie.

In Rincón de la Victoria is elke dag de beste tijd van het jaar, of het nu in de zomer is waar de hitte wordt getemperd door een speels zeebriesje of de wintermaanden met hun dagen van prachtige zonneschijn. Kilometers aan rustige, goed uitgeruste stranden, gecertificeerd met de kwaliteitsnorm "Q" en omgeven door een adembenemend natuurlandschap. Een omgeving die ideale omstandigheden biedt voor allerlei activiteiten aan zee. De favoriete bestemming voor liefhebbers van golf, hardlopen en fietsen, wandelen, zwemmen, padel-surf of para-motor. Elke sport is welkom in deze bevoorrechte stad aan de kust van Malaga. En niet te vergeten de grote verscheidenheid aan diensten die in de omgeving beschikbaar zijn: horeca, scholen, supermarkten, sportcentra en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van je nieuwe huis is dat je in amper 30 minuten van de rust en stilte van Rincón de la Victoria naar de bruisende sfeer van de stad Malaga kunt gaan. Een open, kosmopolitische hoofdstad in een constante staat van groei. In Malaga, een van de belangrijkste culturele steden in Spanje en Europa dankzij de 37 musea, is de gastronomie ook een belangrijke attractie. Het heeft wijdverspreide bekendheid verworven voor de verscheidenheid van het culinaire aanbod in de toonaangevende restaurants, waaronder Michelin-sterren die de voorhoede vormen van de nationale en internationale keuken, zonder de uitzonderlijke kwaliteit van de eethuizen te vergeten die meer traditionele gerechten serveren. Op de vrijetijdskalender van Malaga staan zeer belangrijke evenementen zoals de viering van de Heilige Week (een van de populairste in Spanje), het beroemde filmfestival of muziek-evenement.

Hier hebben we ruimtes gecreëerd in je nieuwe huis waar je zintuigen geen grenzen kennen. We hebben flexibele ruimtes gebouwd om ze te ontwikkelen, ze te stimuleren, om te genieten van het plezier van het leven. Ontbijt in contact met de natuur, haal het beste uit je vrije tijd, organiseer een diner met vrienden of laat je gewoon meeslepen door je favoriete boek met uitzicht op zee.

## Kenmerken:

### Extra's

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Useable Build Space: 73 Msq.

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 28 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 800 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B