

## Ático en venta en Marbella, Marbella

467.315 €

Referencia: SP0510    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE MARBELLA

Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 2 y 3 dormitorios en Nueva Andalucía, cerca de Marbella.

Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Aquí todo está pensado con un único fin: que te sientas bien.

Opción de cocina abierta al salón o cocina cerrada\*, con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados en blanco con tirador, encimera de Silestone o similar.

El baño principal dispone de inodoro, ducha de porcelana y lavabo suspendido.

Los suelos serán de tarima flotante. Los suelos de cocina y baños se harán con gres de primera calidad.

Toda la vivienda dispondrá de falso techo, lo que proporcionará un mayor confort térmico y acústico, además de facilitar la instalación de iluminación, luminarias y todo tipo de modificaciones que sea necesario realizar en el techo.

Complejo residencial que le ofrece diferentes alternativas de vivienda, diseñadas a la medida de sus necesidades. Es el momento de elegir.

Nueva Andalucía es una zona bien pensada y atractiva al oeste de Marbella donde, como su nombre indica, las villas y apartamentos se basan en la arquitectura y el diseño tradicionales andaluces.

Nueva Andalucía es el barrio más grande de Marbella, con una extensión de varios kilómetros cuadrados.

Sus principales atractivos son la gran zona residencial, un acceso razonable a la autovía y a Marbella y, para muchos, un corto trayecto en taxi desde la vida nocturna de Puerto Banús. Al ser una gran zona residencial, cuenta con multitud de pequeños centros comerciales y restaurantes para aquellos que no quieran aventurarse a salir en un día lluvioso o soleado.

## Características:

### Características

Gated  
Communal Pool  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Near Commercial Center  
Elevator/Lift  
Terrace: 57 Msq.  
Near Bus Route  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Beach: 2500 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B