

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

755.000 €

Referentie: SP0599 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX BIJ ESTEPONA

Dit opwindende nieuwbouwproject in Atalaya Golf herdefinieert hedendaags wonen in de Gouden Driehoek. Een subliem stijlvol project dat discreet opgaat in de omgeving. De 88 woningen bieden de veeleisende investeerder de keuze uit luxe appartementen met 2 en 3 slaapkamers en uitstekende penthouses.

Dompel jezelf onder in een wereld van ontspanning en welzijn met een overdekt zwembad, fitnessruimte, spa... De spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes omvatten een indrukwekkend zwembad en weelderige tuinen.

Het project is ontwikkeld met onovertroffen kwaliteiten in elke hoek, onze woningen zullen je verrassen. Grote terrassen en solariums nodigen je uit om te genieten van de frisse lucht en het fascinerende uitzicht, terwijl de begane grond je privétuinen en zwembaden biedt die een waar paradijs zijn.

De penthouses zullen je verrassen met hun droomachtige panoramische uitzichten.

- Iconische architectuur door bekroonde architecten
- Ruime interieurs, privéterrassen en solariums op het dak
- A+ Energie-efficiëntie classificatie
- Aerotermia warm water productie
- Omringd door zorgvuldig aangelegde tuinen, schilderachtige uitzichtpunten, en rustige rustplekken.
- 40+m buitenzwembad
- Lounge/werkruimte
- Sauna/Hammam
- Fitnessruimte
- Verwarmd binnenzwembad/Spa verwarmd door geothermische energie
- Speelruimte voor kinderen

Atalaya Golf ligt in het hart van de Gouden Driehoek van Estepona, Benahavís en Marbella

- Slechts 10 minuten naar Puerto Banús
- Omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol
- Uitstekende vervoersverbindingen over de weg, per spoor en door de lucht.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 55 Msq.

Near Commercial Center

Useable Build Space: 108 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 2500 Meters

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A