

## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

7.900.000 €

Referentie: SP0375 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 814m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.087m<sup>2</sup> Terras: 441m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### EXCLUSIEVE LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE

Exclusieve luxe villa in een omheind complex met 24-uurs beveiliging in de omgeving van Sierra Blanca. Met spectaculair panoramisch uitzicht op zee en de bergen, en een overvloed aan natuurlijk licht en elegante binnen- en buitenruimtes.

Het heeft 4 slaapkamers en een eigen kleedkamer. De volledig uitgeruste keuken heeft een groot centraal eiland en directe toegang tot de eethoek buiten, met een aangrenzende bijkeuken. Vanaf dit niveau kun je genieten van verschillende overdekte en onoverdekte veranda's, met verschillende ontspanningsruimtes naast het prachtige zwembad, inclusief een barbecueplek. Kelder met speelruimte, wijnkelder en een garage met capaciteit voor 3-4 auto's. De villa heeft een tweede kelderverdieping met een grote fitnessruimte, stoombad en bioscoopzaal.

De solariumverdieping, met jacuzzi en eethoek buiten, vanwaar je kunt genieten van panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en Marbella, allemaal omringd door natuur.

Marbella, badend in de zee en beschermt tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water langs 27 km kustlijn, jachthavens, 21 golfbanen en een breed gastronomisch aanbod, van de "chiringuitos" en tapasbars op het strand tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, in combinatie met het microklimaat met 320 dagen zon per jaar, maakt Marbella een van de meest gewilde bestemmingen om te wonen in Spanje.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Jacuzzi

BBQ

Gated

Private Pool

Double Bedrooms: 5

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Double Garage

Garden

Beach: 3000 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Location: Coastal

Near Schools

Terrace: 441 Msq.

Useable Build Space: 680 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B